



LOCALIZAÇÃO

A conveniência da vida de bairro com a
sofisticação de um empreendimento EXCLUSIVO.

CONVENIÊNCIAS



LINHA AMARELA

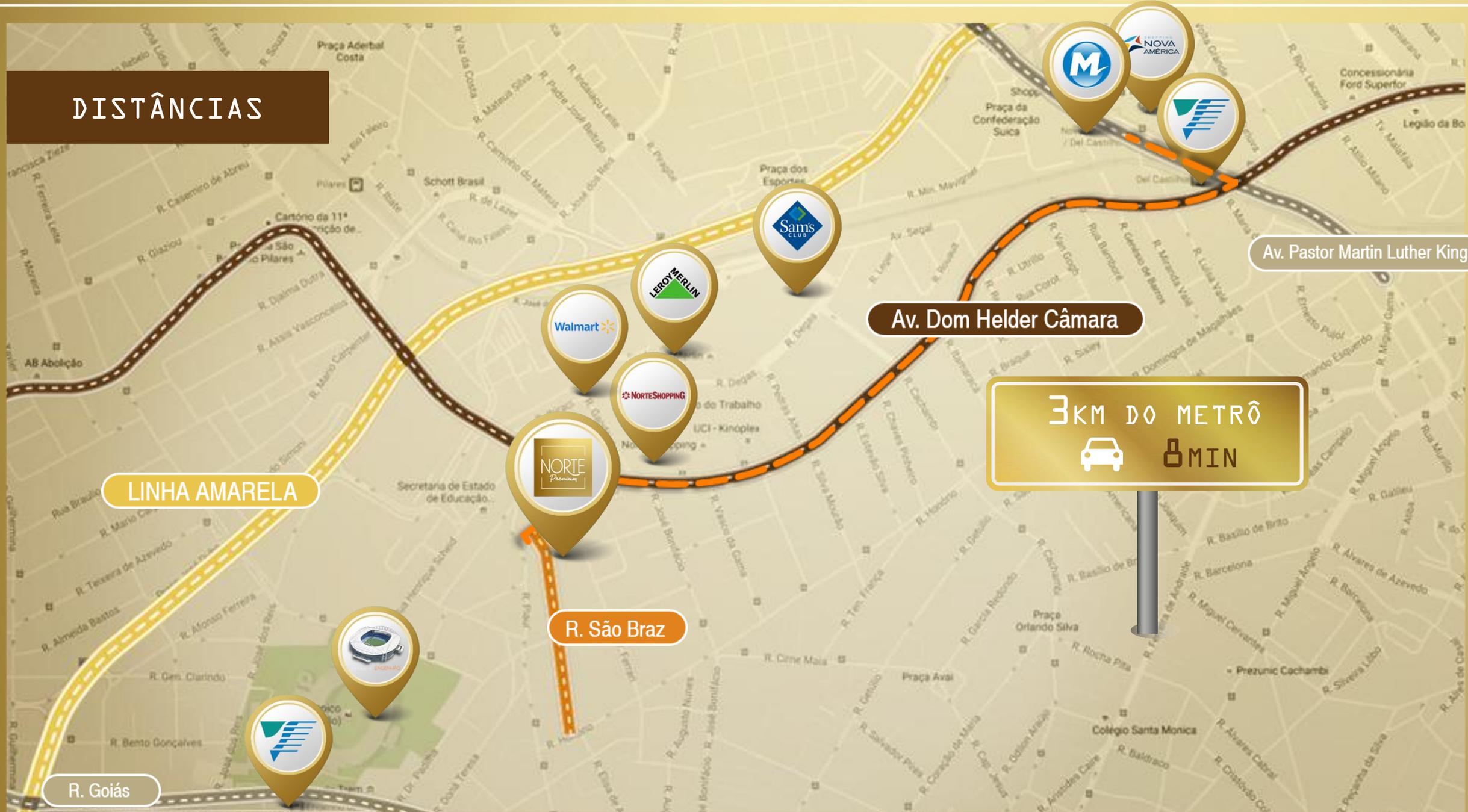
Av. Dom Helder Câmara

Av. Pastor Martin Luther King

R. São Braz

R. Goiás

DISTÂNCIAS



DISTÂNCIAS

 2KM DA LINHA AMARELA - 6MIN

LINHA AMARELA

 1KM DO ENGENHÃO E TRENDS - 5MIN

R. Goiás

R. São Braz

Av. Dom Helder Câmara

Av. Pastor Martin Luther King



FLUXO DE VEÍCULOS

LINHA AMARELA

- R. São Braz
- Rua tranquila;
 - Exclusividade;
 - Área residencial.

R. São Braz

Av. Dom Helder Câmara

- ↑ Av. Dom Helder
- Alto fluxo de veículos;
 - Grande movimentação de pessoas;
 - Área comercial.



MICROLOCALIZAÇÃO

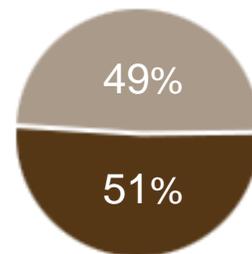


0 NORTE SHOPPING

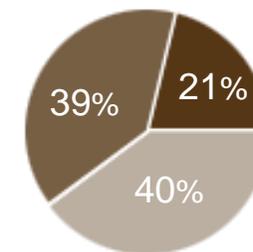


ABL: 77.908 m² m²
Lojas: 410
Mega-Lojas: 11
Lojas Âncora: 10
Pessoas: 2,8 MILHÕES

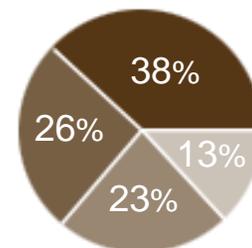
FICHA
TÉCNICA



Fem
Masc



A
B
B2
C/D



17 a 24 anos
25 a 34 anos
35 a 44 anos
45 anos ou mais





PRODUTO

Um lugar feito para merecer você.



O Norte Premium é a escolha certa para quem quer uma vida EXCLUSIVA no melhor ponto da zona norte..





308

ORIE

FACHADA NOTURNA

os apartamentos
de 2 e 3 QUARTOS
mais exclusivos
da zona norte.

UM LUGAR
FEITO PARA
MERECEER
VOCÊ.



“ O projeto do Norte Premium
é diferenciado e se destaca
dos outros imóveis da região.

Sergio Gattás
autor do projeto ”

NORTE
Premium



FICHA TÉCNICA

NORTE
Premium



FACHADA DIURNA

Endereço: São Braz, 506, Rio de Janeiro

Área do terreno: 2.824,86 m²

Apenas 02 edifícios

08 unidades/andar

160 unidades

Apenas 4 aptos. por elevador

1 vaga por apartamento - 85% cobertas

Proj. de Arquitetura: Sergio Gattás Arquitetos Associados

Proj. de Paisagismo: Sergio Santana Planej. e Des. da Paisagem

Projeto de Interiores: Valeria Henriques

FACHADA NOTURNA

Guarda corpo com vidro
incolor e alumínio
natural fosco

Pé direito duplo no acesso

Cobogó design
Arthur Casas

Pulmão de Pedestres

Brise em alumínio

Fechamento em vidro
temperado

Paisagismo imponente

Porcelanato *Ecowood*

Pulmão de Veículos



Alguns diferenciais se destacam no embasamento do Norte Premium

- Arquitetura imponente e revestimentos diferenciados.
- Porcelanato ecowood e cobogó, desenhado pelo arquiteto Arthur Casas. Elegância e sofisticação.
- Iluminação destacada na fachada, o que contribui para a segurança do entorno.
- Pulmão de acesso a **Isisolá** e pedestres. **EXCLUSIVIDADE.**



2.824,86 m²

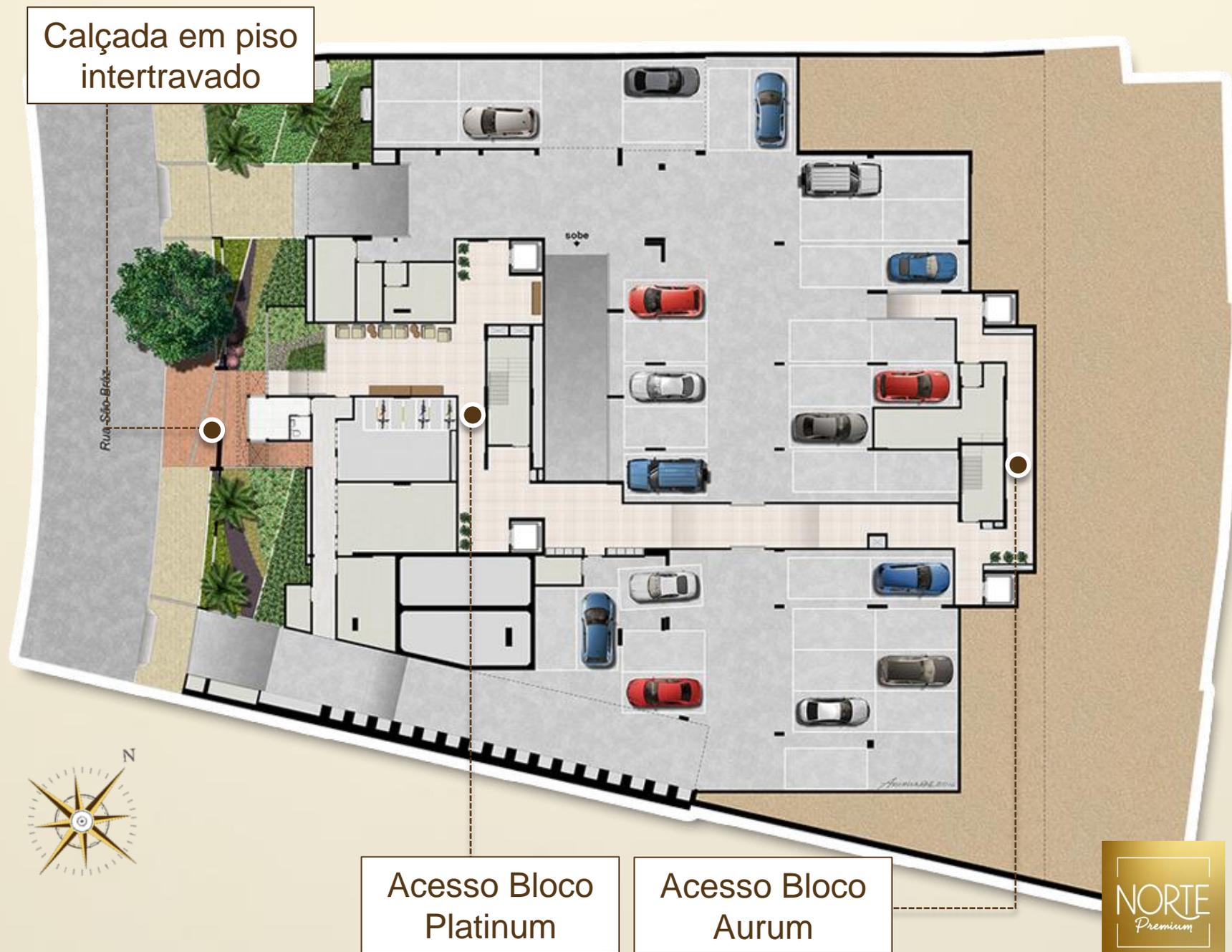
Apenas 2
edifícios.
Isso é
EXCLUSIVIDADE.



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

Calçada em piso
intertravado



Acesso Bloco
Platinum

Acesso Bloco
Aurum



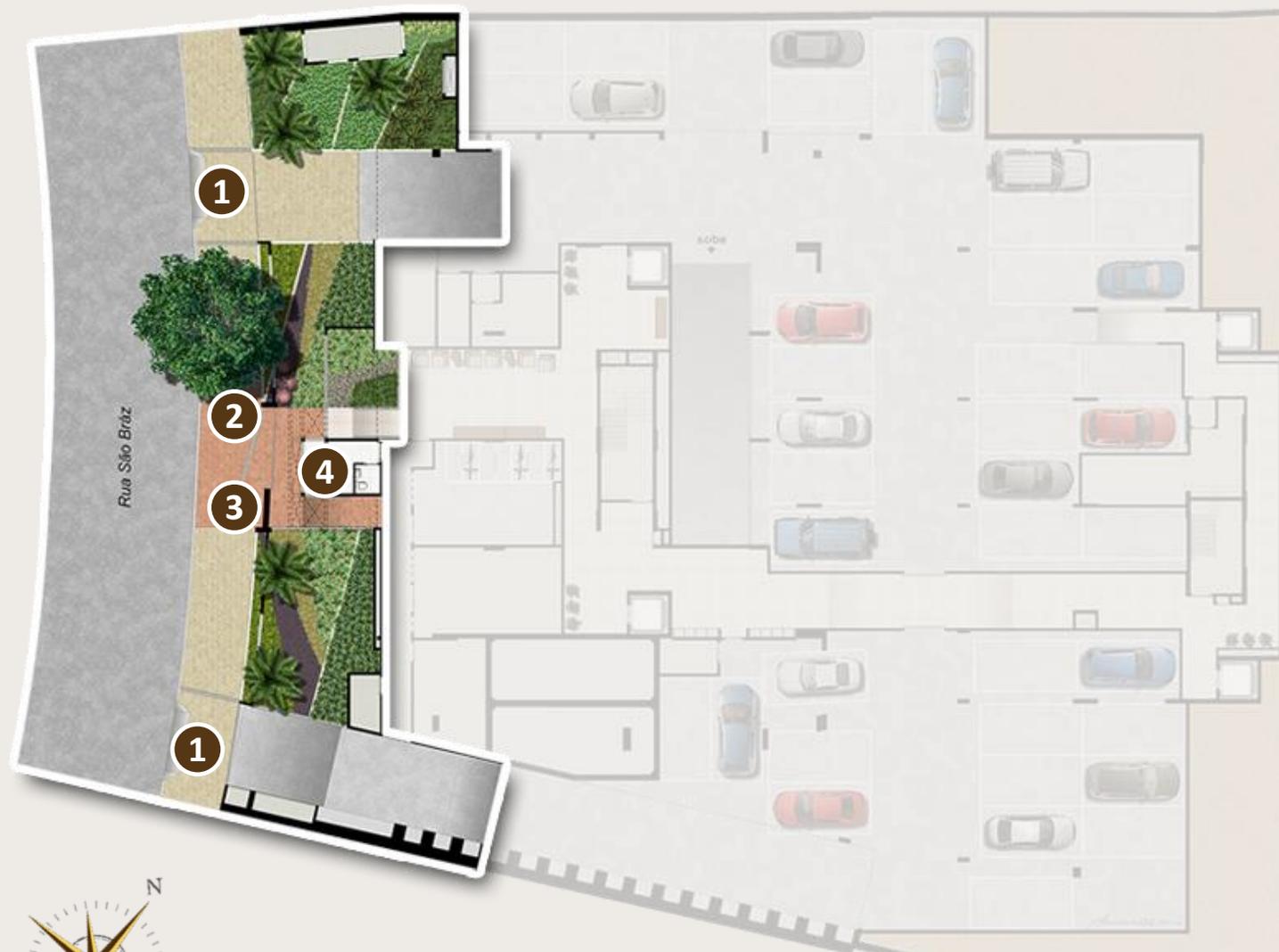


ACESSOS

- 1 Acesso de Veículos
- 2 Acesso Pedestres Social
- 3 Acesso Pedestres Serviço
- 4 Guarita

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO



CORTE ESQUEMÁTICO



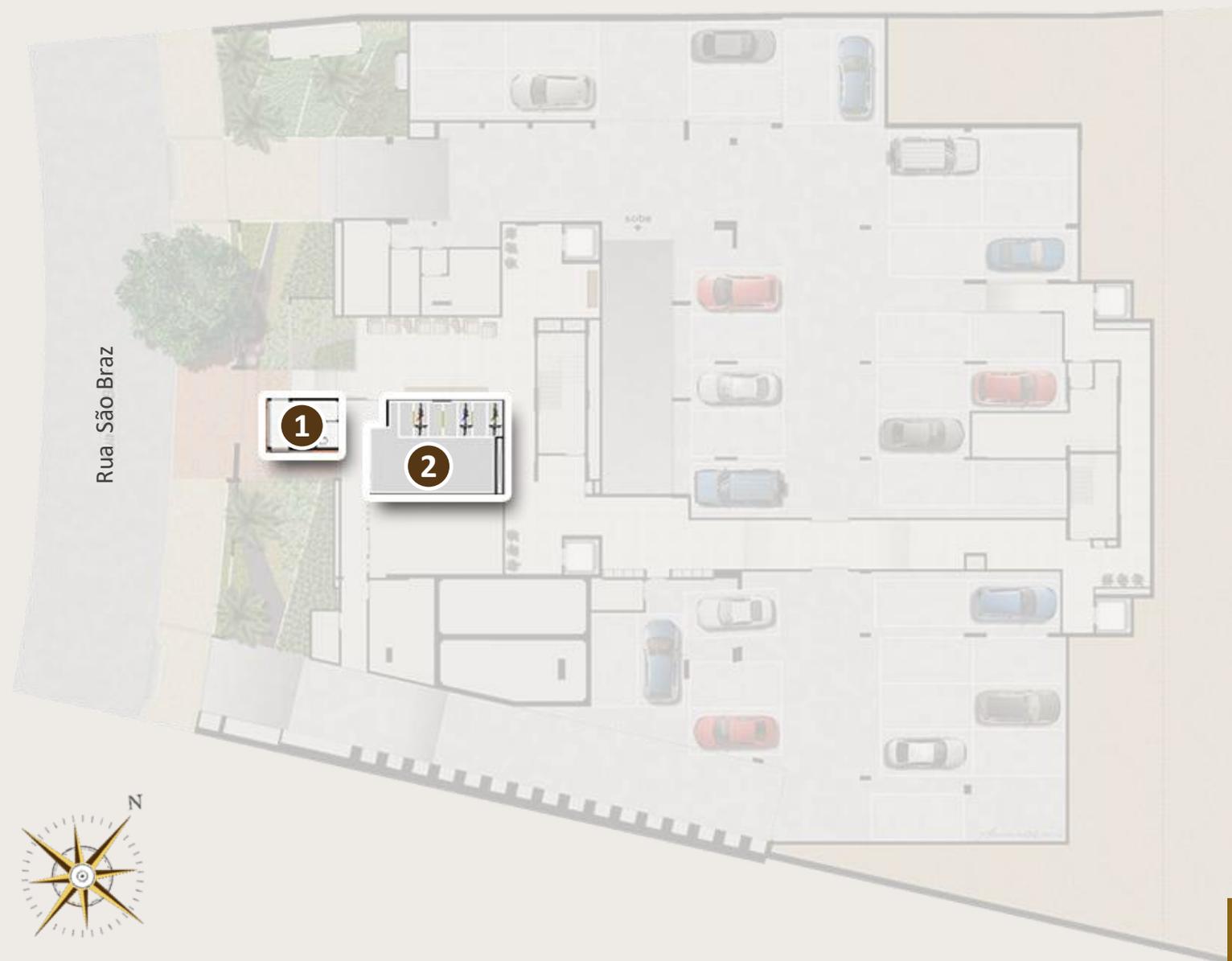


SERVIÇOS

- 1 Portaria
- 2 Bicicletário

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

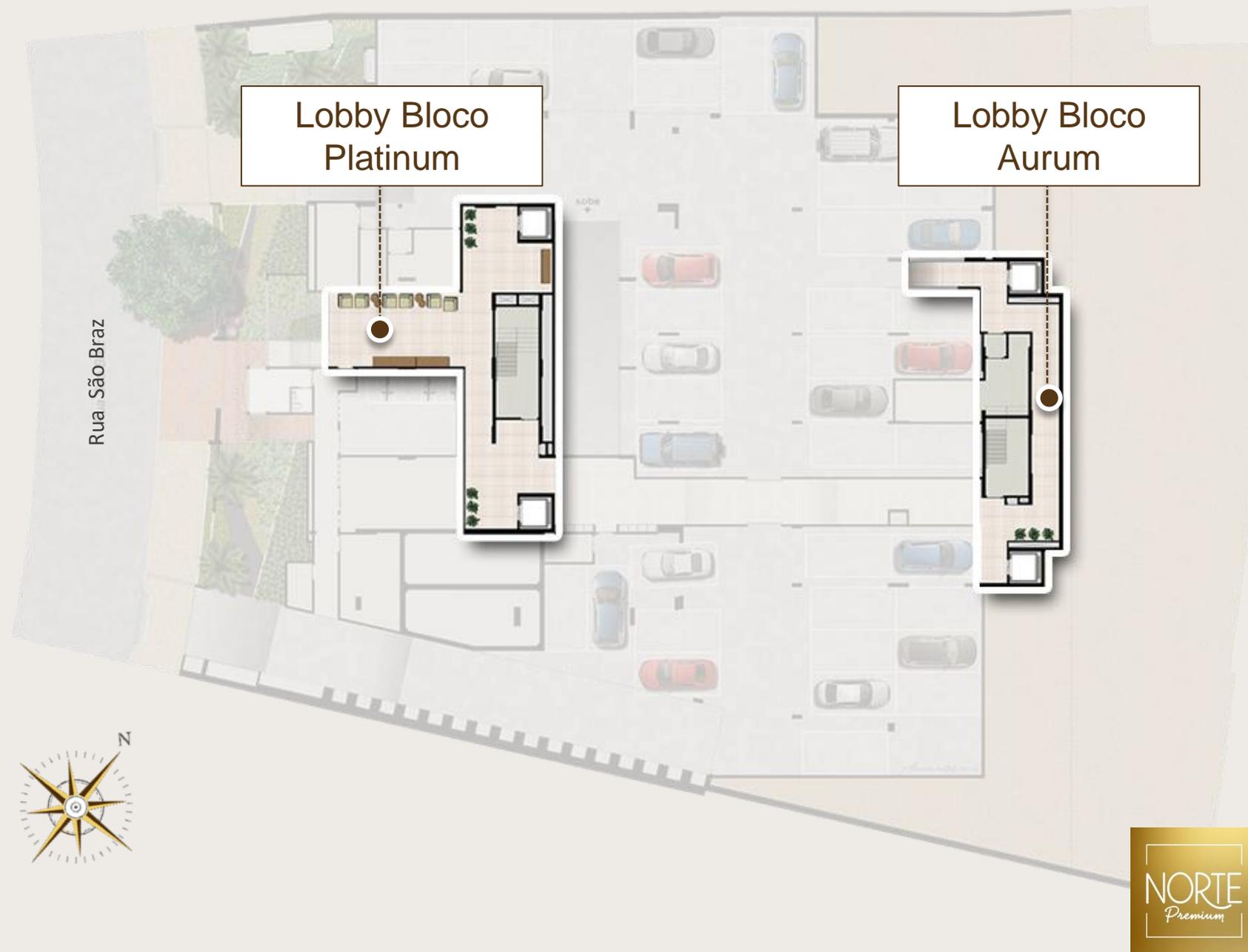


BICLICLETÁRIO

ride your bike



o Lobby do Norte Premium possui revestimentos diferenciados e decoração com móveis e objetos de design sofisticado.



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

NORTE
Premium

LOBBY

Revestimentos com design diferenciado

NORTE
Premium

EXCLUSIVO é ter um lazer pensado só para você



IMPLANTAÇÃO

PUC



NORTE
Premium



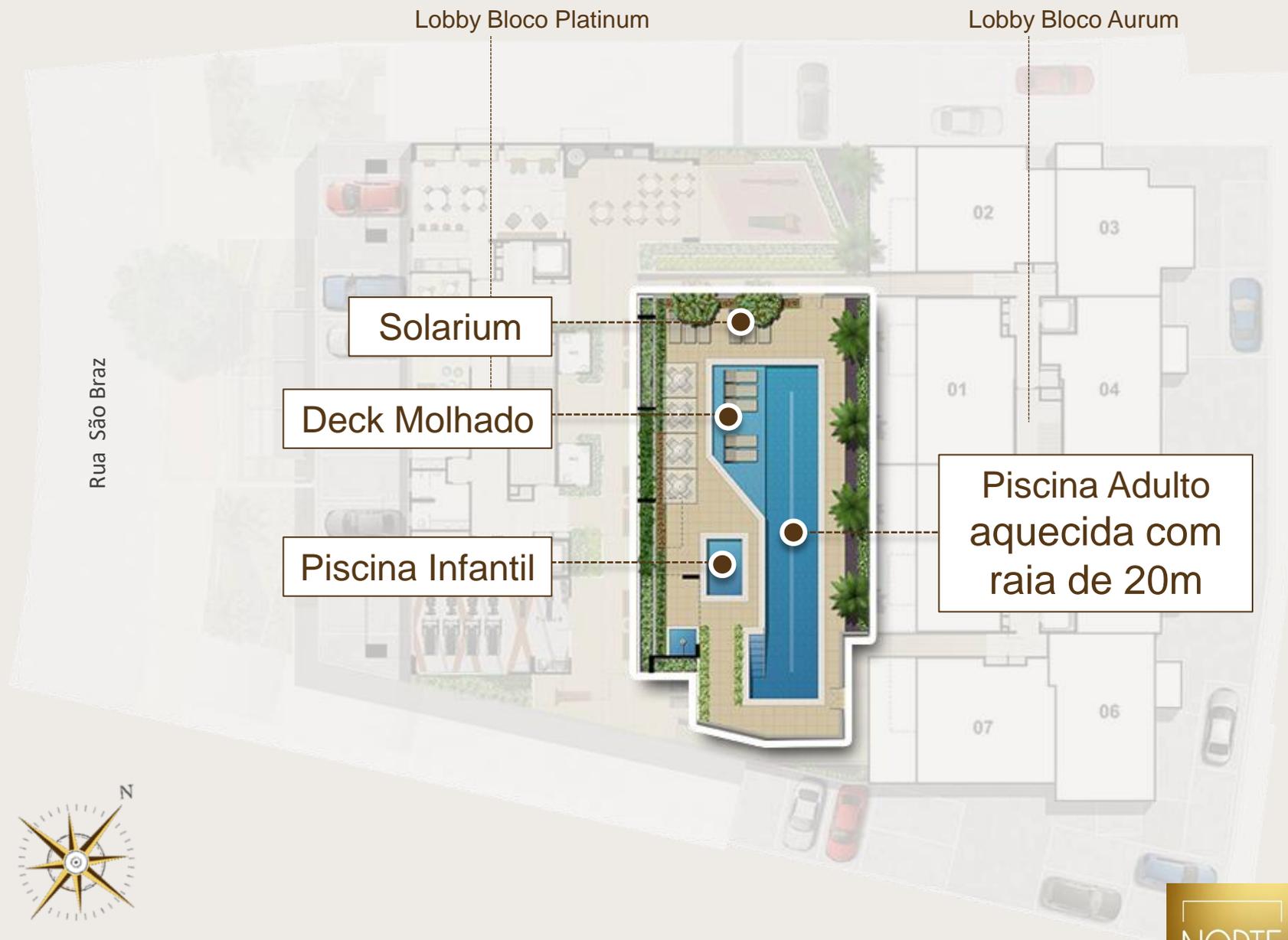
BEM ESTAR



PISCINA
AQUECIDA

IMPLANTAÇÃO

PUC



PISCINA AQUECIDA COM
RAIA DE 20m

NORTE
Premium

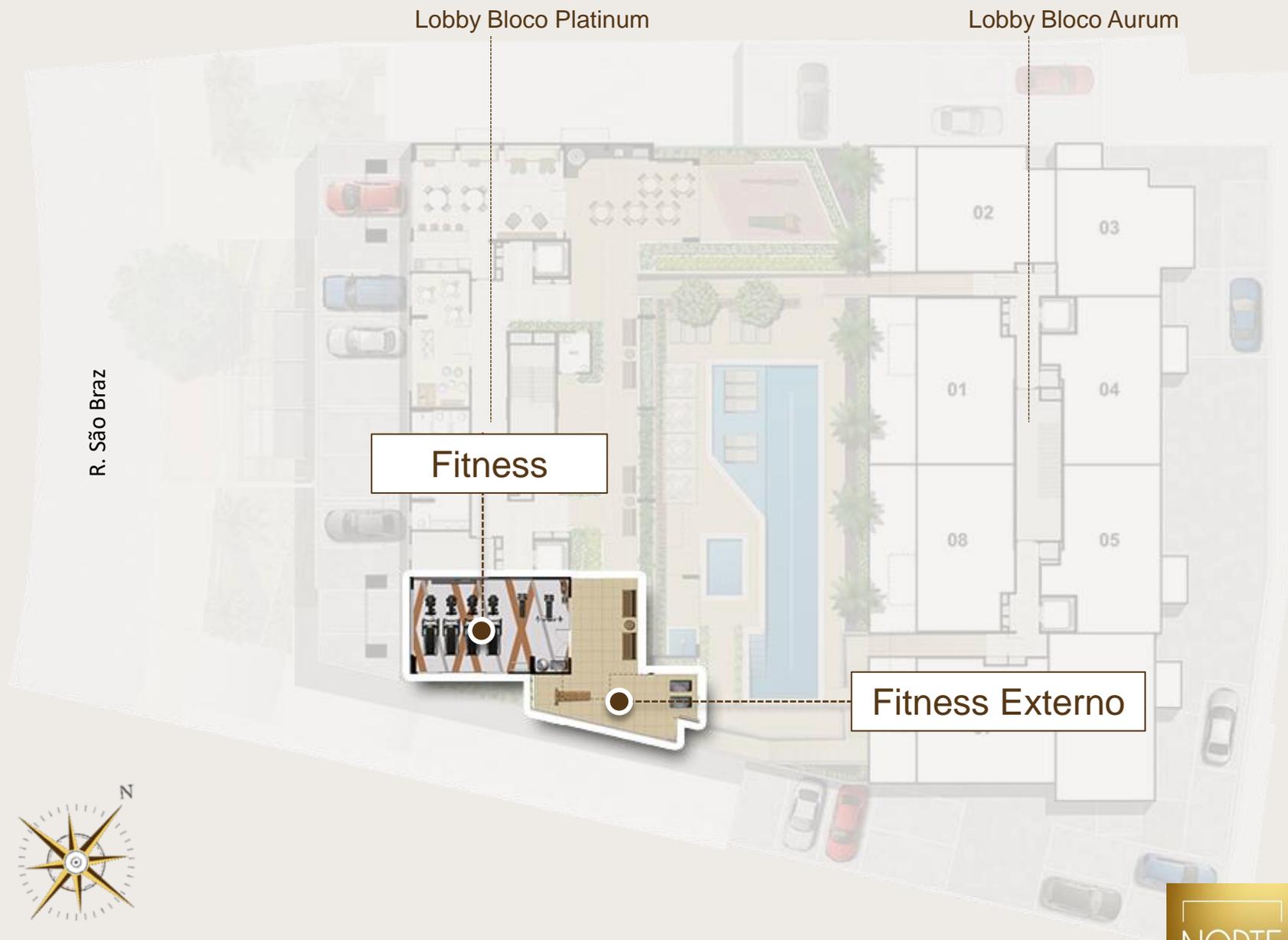


BEM ESTAR

Uma academia
EXCLUSIVA no
seu condomínio
para você
manter
corpo e mente
em harmonia.

IMPLANTAÇÃO

PUC





FITNESS



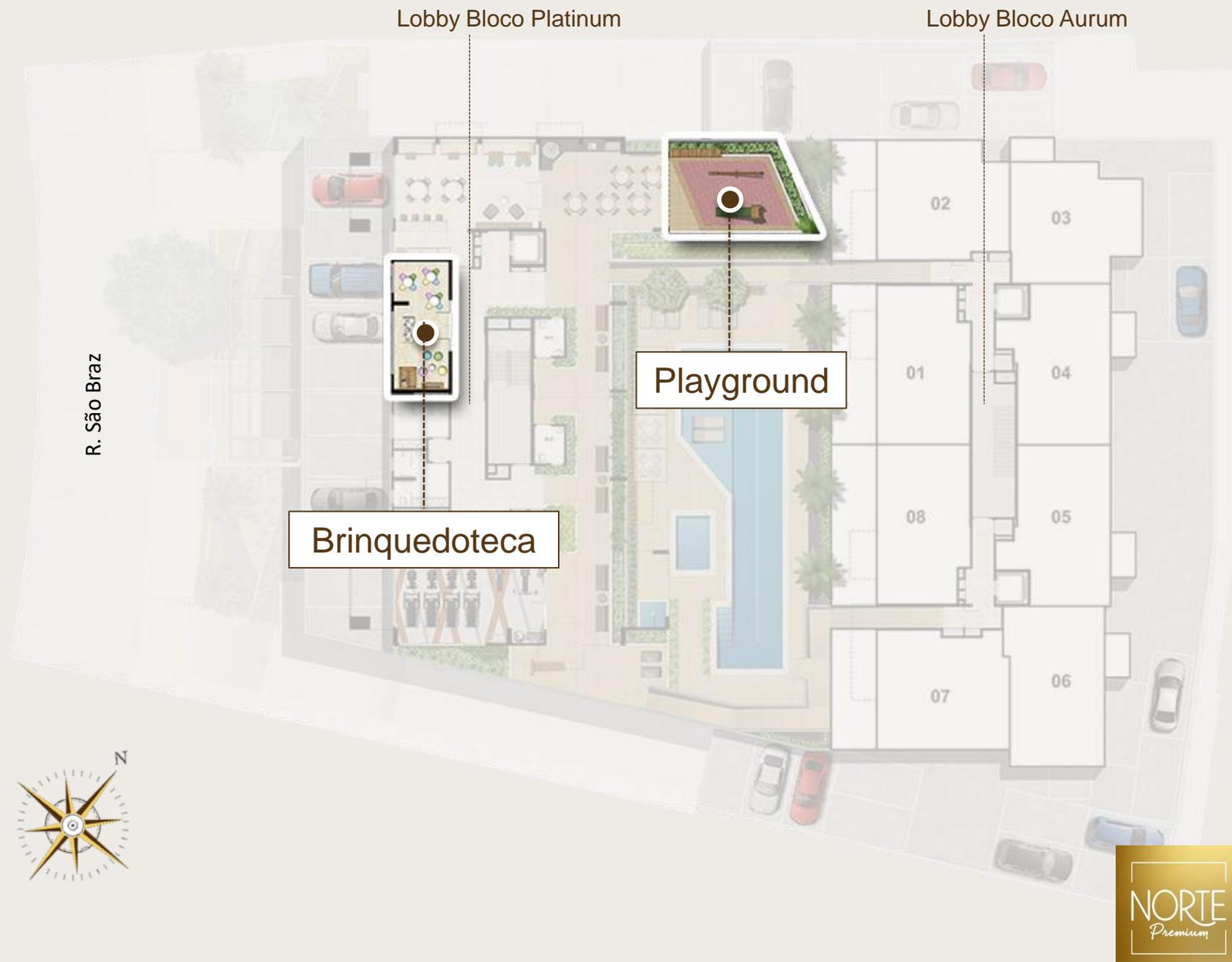


INFANTIL

Espaços
EXCLUSIVOS para
garantir a
diversão do seu
filho. Não
importa o dia,
nem a hora.

IMPLANTAÇÃO

PUC





BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND





GASTRONOMIA

Possibilidade de
integração dos
ambientes internos
e externos.
Isso é
EXCLUSIVIDADE.

IMPLANTAÇÃO

PUC

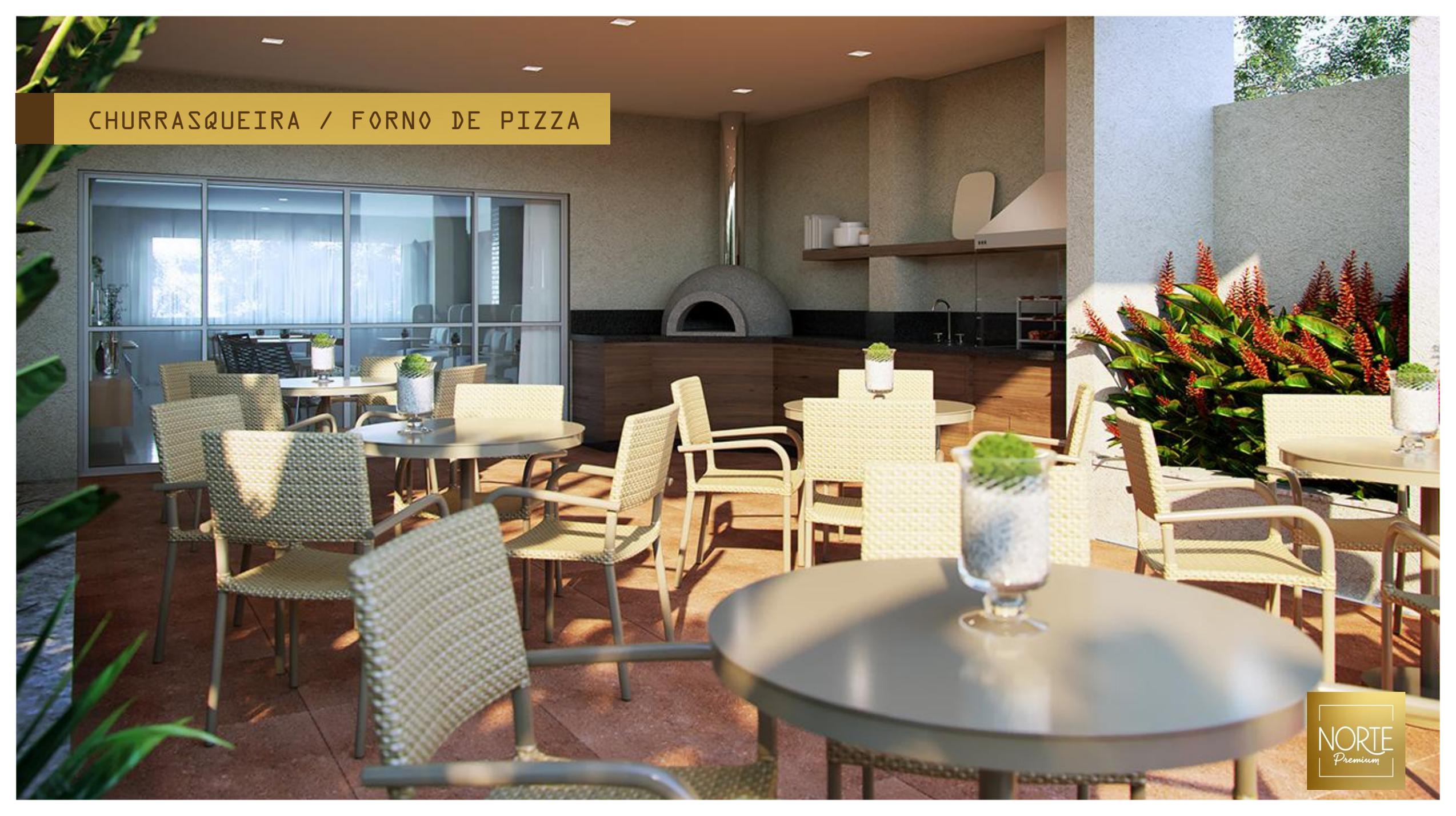


SALÃO DE FESTAS / GOURMET



NORTE
Premium

CHURRASQUEIRA / FORNO DE PIZZA





PLANTAS

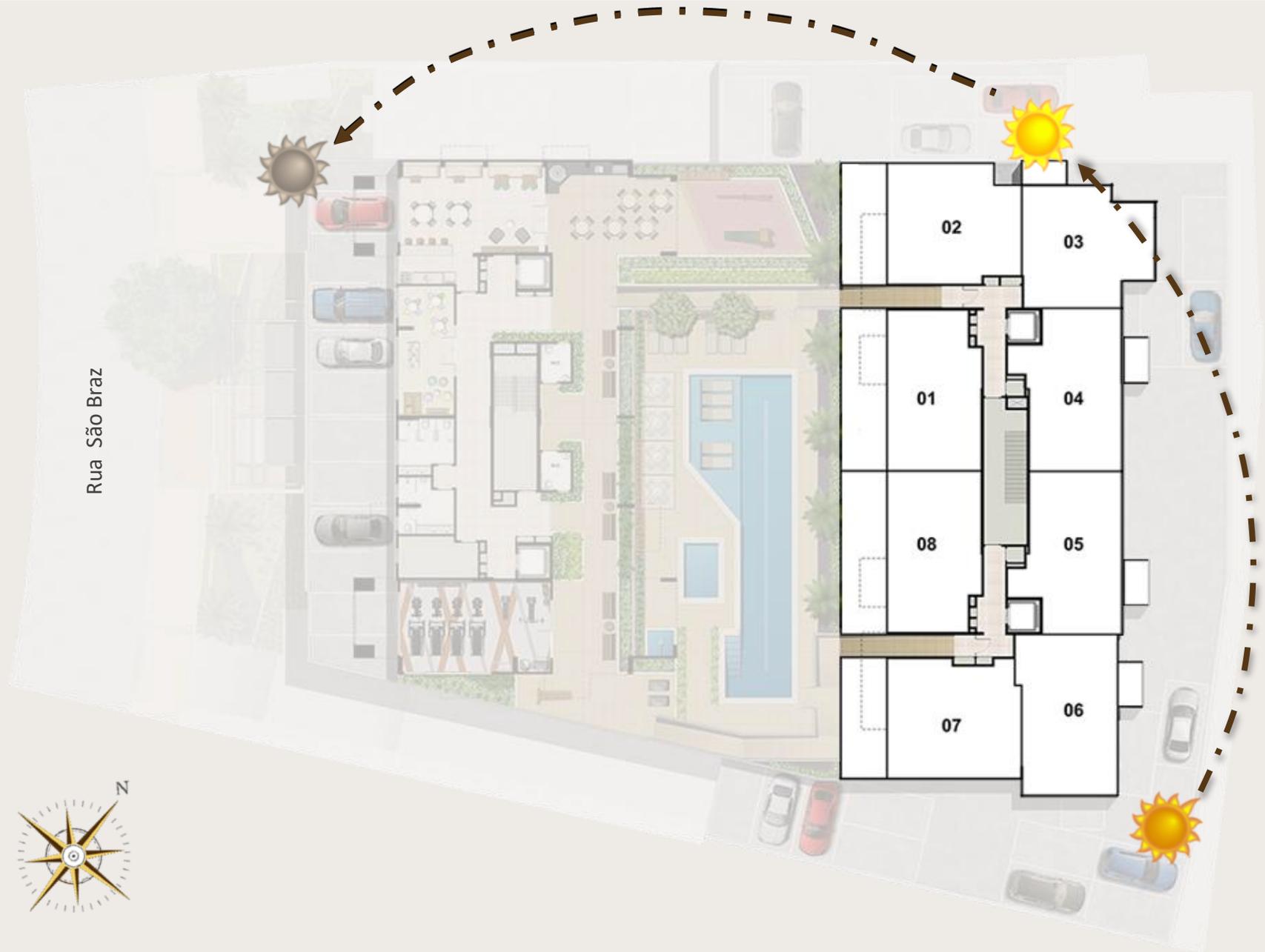
EXCLUSIVIDADE é ter um apartamento pensado
sob medida para você.

PAVIMENTO
PUC
ED. AURUM

4 apartamentos
de 2 quartos
com terraço



Rua São Braz



2 QUARTOS COM ÁREA (1 SUÍTE) - 80m²



Terraço com aproximadamente 19,71m²

Cozinha Gourmet, integrada à sala.

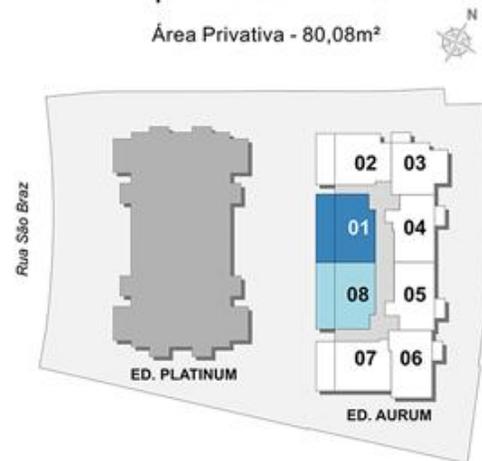
Suíte com closet

APTO TÉRREO

ED. AURUM

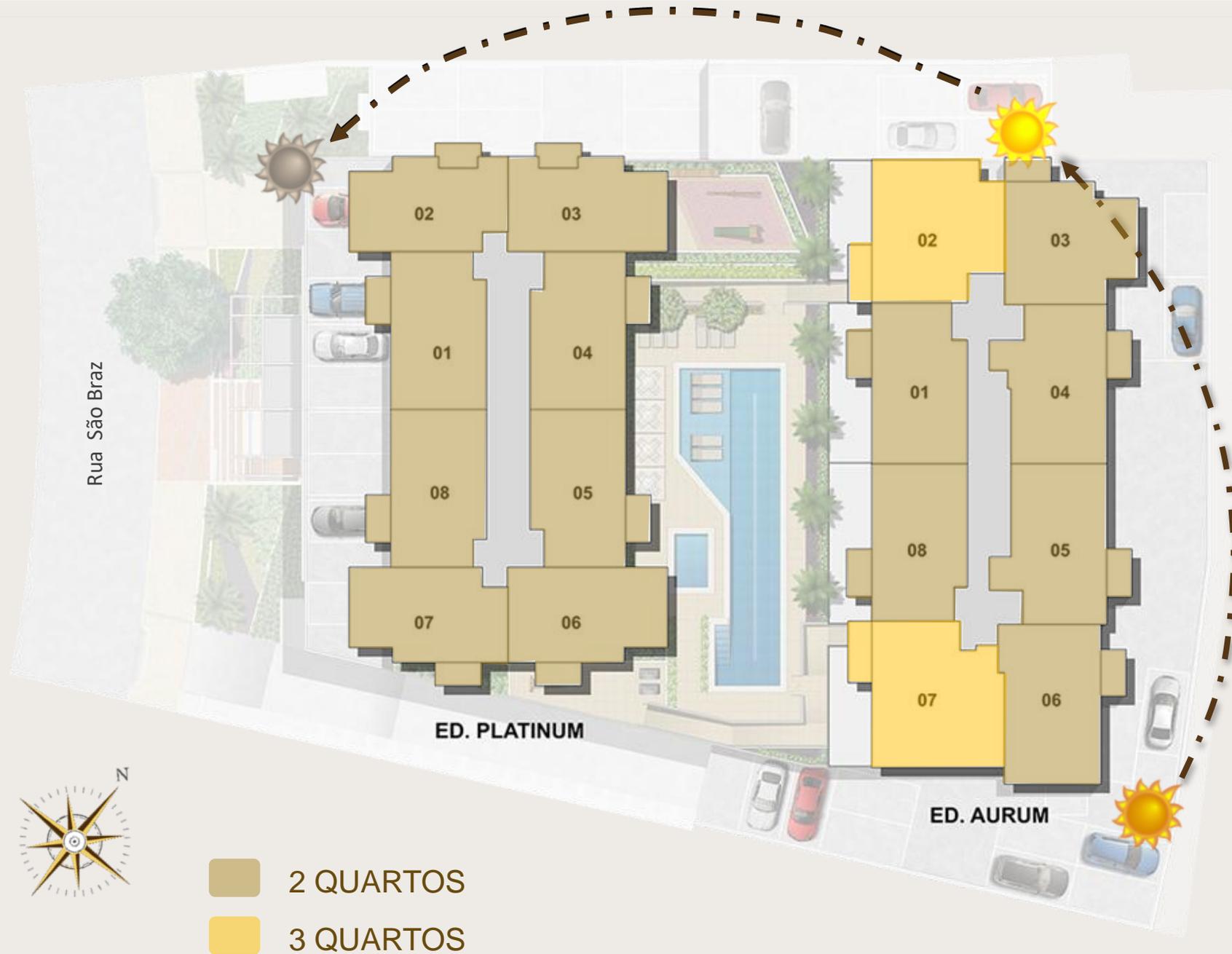
Apartamentos 101 e 108

Área Privativa - 80,08m²



PAVIMENTO TIPO

NORTE
Premium





Suíte com closet

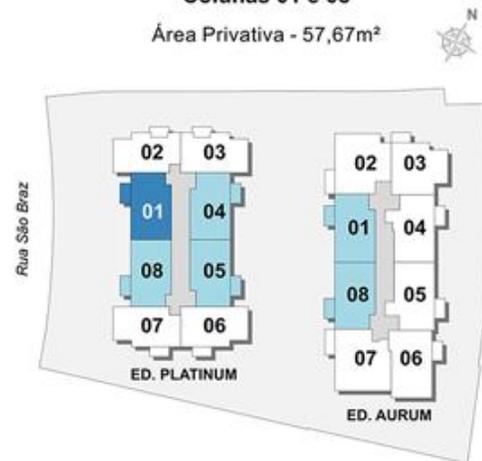
ED. PLATINUM E ED. AURUM

ED. PLATINUM
1º ao 9º Pavimento
Colunas 01, 04, 05 e 08

Área Privativa
Colunas 01 e 08 - 57,67m²
Colunas 04 e 05 - 57,89m²

ED. AURUM
2º ao 9º Pavimento
Colunas 01 e 08

Área Privativa - 57,67m²



SALA DECORADA - UNIDADE 2 QUARTOS



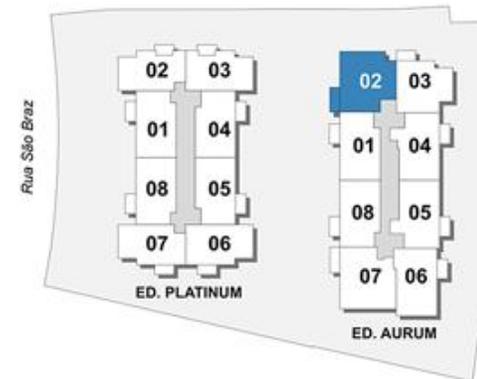
Possibilidade de reverter o quarto para sala no ID.



ED. AURUM

2º ao 10º Pavimento
Coluna 02

Área Privativa
Apto 202 - 71,52m²
3º ao 10º pavto - 68,69m²



SALA DECORADA -
UNIDADE 3 quartos

NORTE
Premium



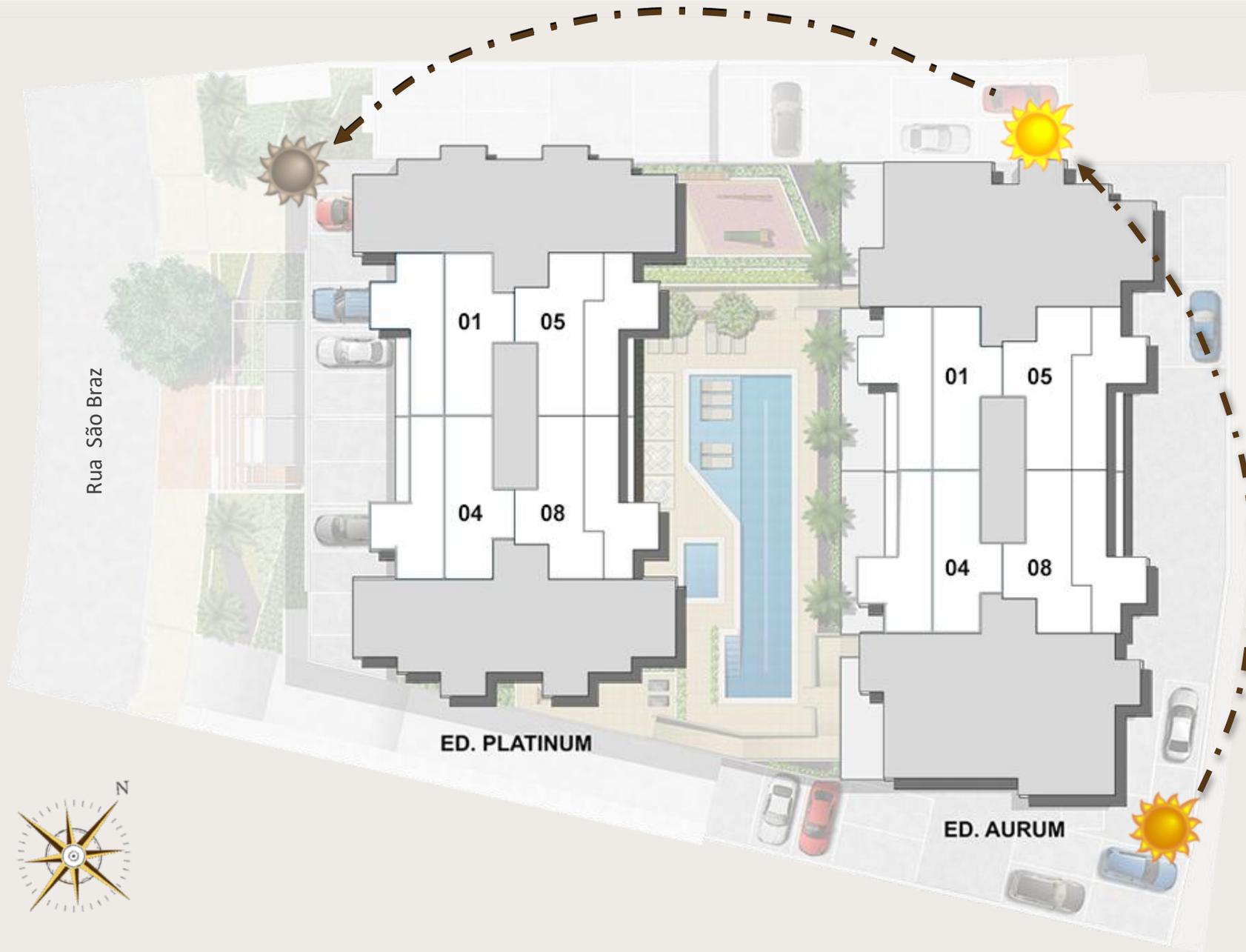
100 PAVIMENTO



-  2 QUARTOS
-  3 QUARTOS
-  COBERTURA – PISO INFERIOR



PAVIMENTO
DEPENDÊNCIA
COBERTURA



NORTE
Premium

COBERTURA 3 SUÍTES - 118m²



Sala de Estar e Jantar no pavimento inferior, integrada à cozinha.

Suite casal com sacada exclusiva.

Lavabo

ED. PLATINUM E ED. AURUM

Apartamentos 1001 e 1008

Área Privativa Total - 117,64m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



COBERTURA 3 SUÍTES - 118m²



KIT CHURRASQUEIRA



KIT SPA

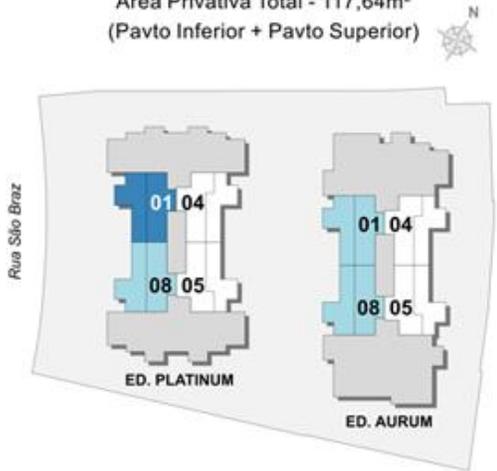


Terraço com opção Gourmet no ID

ED. PLATINUM E ED. AURUM

Dependência dos apartamentos 1001 e 1008

Área Privativa Total - 117,64m²
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





Opção de Kit
Gourmet no
ID.

NORTE
Premium

COBERTURA 3 SUÍTES



DIFERENCIAIS

O seu novo lar do seu jeito, porque aqui até os detalhes foram pensados para você.

DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA



- Sistema de controle periférico com câmeras nas áreas vitais do empreendimento
- Acesso para pedestres e veículos com duplo controle
- Controle automatizado de acesso de veículos
- Equipamentos para prevenção de incêndio
- Interfone

LAZER ADEQUADO AS
NECESSIDADES



POUCAS UNIDADES
EXCLUSIVIDADE



DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

PORCELANATO 60X60
(na sala, quartos e
cozinha)



PREPARAÇÃO PARA
SPLIT NA SALA
(força e dreno)



ÁGUA QUENTE NA PIA
DA COZINHA



NORTE
Premium