



# LOCALIZAÇÃO

A conveniência da vida de bairro com a sofisticação de um empreendimento EXCLUSIVO.

# PRINCIPAIS VIAS

LINHA AMARELA

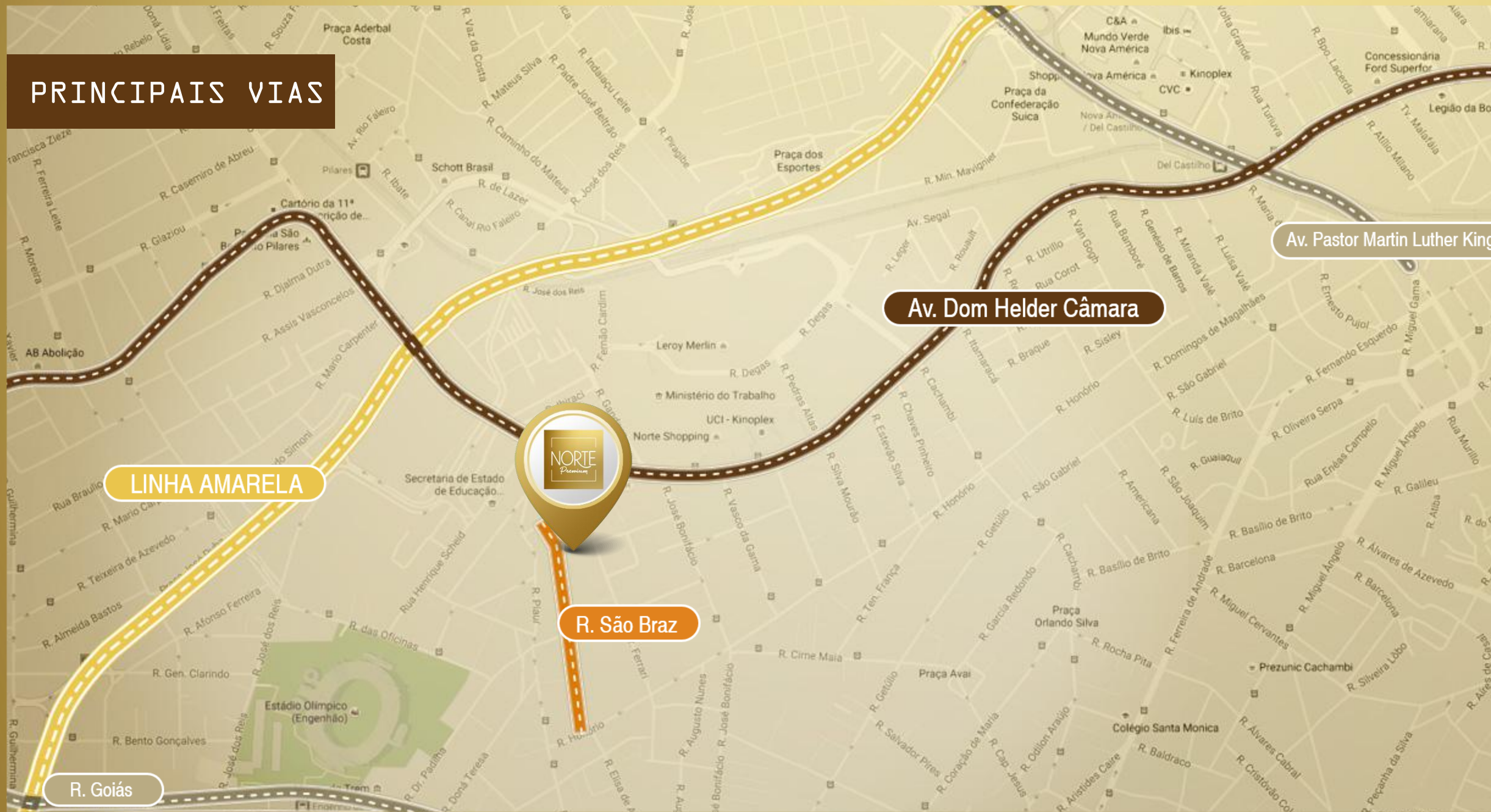
R. Goiás

R. São Braz

Av. Dom Helder Câmara

Av. Pastor Martin Luther King

NORTE  
Premium



# CONVENIÊNCIAS



LINHA AMARELA

Av. Dom Helder Câmara

Av. Pastor Martin Luther King

R. São Braz

R. Goiás

# DISTÂNCIAS



# DISTÂNCIAS

 2KM DA LINHA AMARELA - 6MIN

LINHA AMARELA

1KM DO ENGENHÃO E TRENDS - 5MIN

R. Goiás

R. São Braz

Av. Dom Helder Câmara

Av. Pastor Martin Luther King



# FLUXO DE VEÍCULOS

LINHA AMARELA

- R. São Braz
- Rua tranquila;
  - Exclusividade;
  - Área residencial.

R. São Braz

Av. Dom Helder Câmara

- ↑ Av. Dom Helder
- Alto fluxo de veículos;
  - Grande movimentação de pessoas;
  - Área comercial.



# MICROLOCALIZAÇÃO



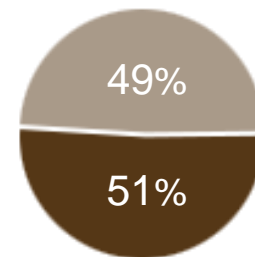
NORTE  
Premium

# 0 NORTE SHOPPING

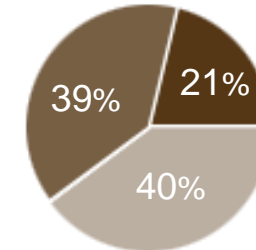


ABL: 77.908 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>  
Lojas: 410  
Mega-Lojas: 11  
Lojas Âncora: 10  
Pessoas: 2,8 MILHÕES

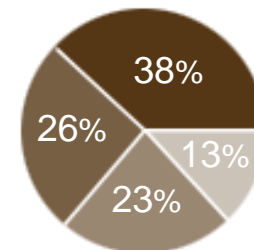
FICHA  
TÉCNICA



Fem  
Masc



A  
B  
B2  
C/D



17 a 24 anos  
25 a 34 anos  
35 a 44 anos  
45 anos ou mais







# PRODUTO

Um lugar feito para merecer você.



**O Norte Premium é a escolha certa para quem quer uma vida EXCLUSIVA no melhor ponto da zona norte..**





308

ORIE

## FACHADA NOTURNA

os apartamentos  
de 2 e 3 QUARTOS  
mais exclusivos  
da zona norte.

UM LUGAR  
FEITO PARA  
MERECEER  
VOCÊ.



“ O projeto do Norte Premium  
é diferenciado e se destaca  
dos outros imóveis da região.

Sergio Gattás  
autor do projeto ”

NORTE  
Premium



# FICHA TÉCNICA

NORTE  
Premium



FACHADA DIURNA

Endereço: São Braz, 506, Rio de Janeiro

Área do terreno: 2.824,86 m<sup>2</sup>

**Apenas 02 edifícios**

**08 unidades/andar**

**160 unidades**

**Apenas 4 aptos. por elevador**

**1 vaga por apartamento - 85% cobertas**

Proj. de Arquitetura: Sergio Gattás Arquitetos Associados

Proj. de Paisagismo: Sergio Santana Planej. e Des. da Paisagem

Projeto de Interiores: Valeria Henriques

## FACHADA NOTURNA

Guarda corpo com vidro  
incolor e alumínio  
natural fosco

Pé direito duplo no acesso

Cobogó design  
Arthur Casas

Pulmão de Pedestres

Brise em alumínio

Fechamento em vidro  
temperado

Paisagismo imponente

Porcelanato *Ecowood*

Pulmão de Veículos



Alguns diferenciais se destacam no embasamento do Norte Premium

- Arquitetura imponente e revestimentos diferenciados.
- Porcelanato ecowood e cobogó, desenhado pelo arquiteto Arthur Casas. Elegância e sofisticação.
- Iluminação destacada na fachada, o que contribui para a segurança do entorno.
- Pulmão de acesso a **Isisolé** e pedestres. **EXCLUSIVIDADE.**





2.824,86 m<sup>2</sup>

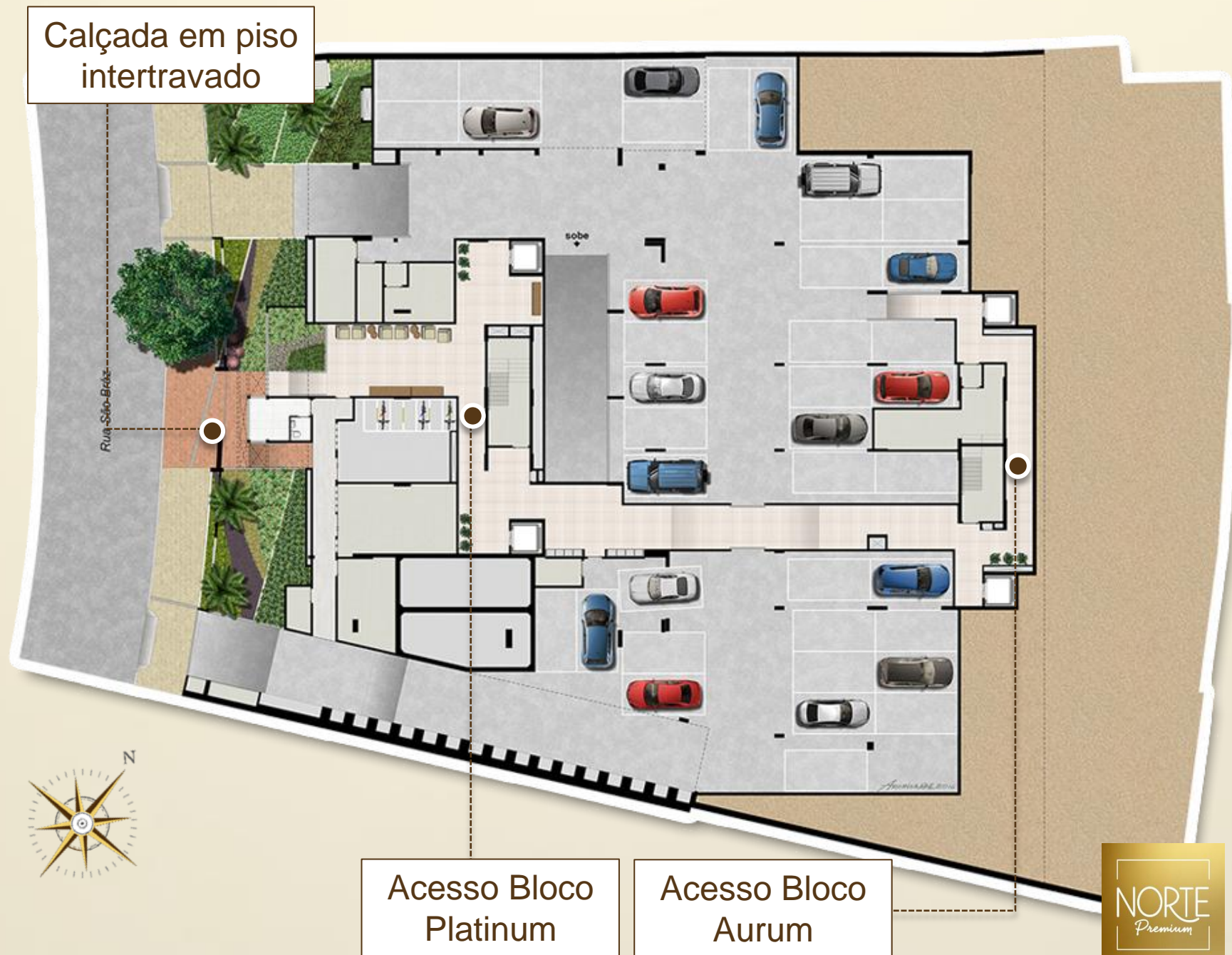
Apenas 2  
edifícios.  
Isso é  
EXCLUSIVIDADE.



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

Calçada em piso  
intertravado



Acesso Bloco  
Platinum

Acesso Bloco  
Aurum



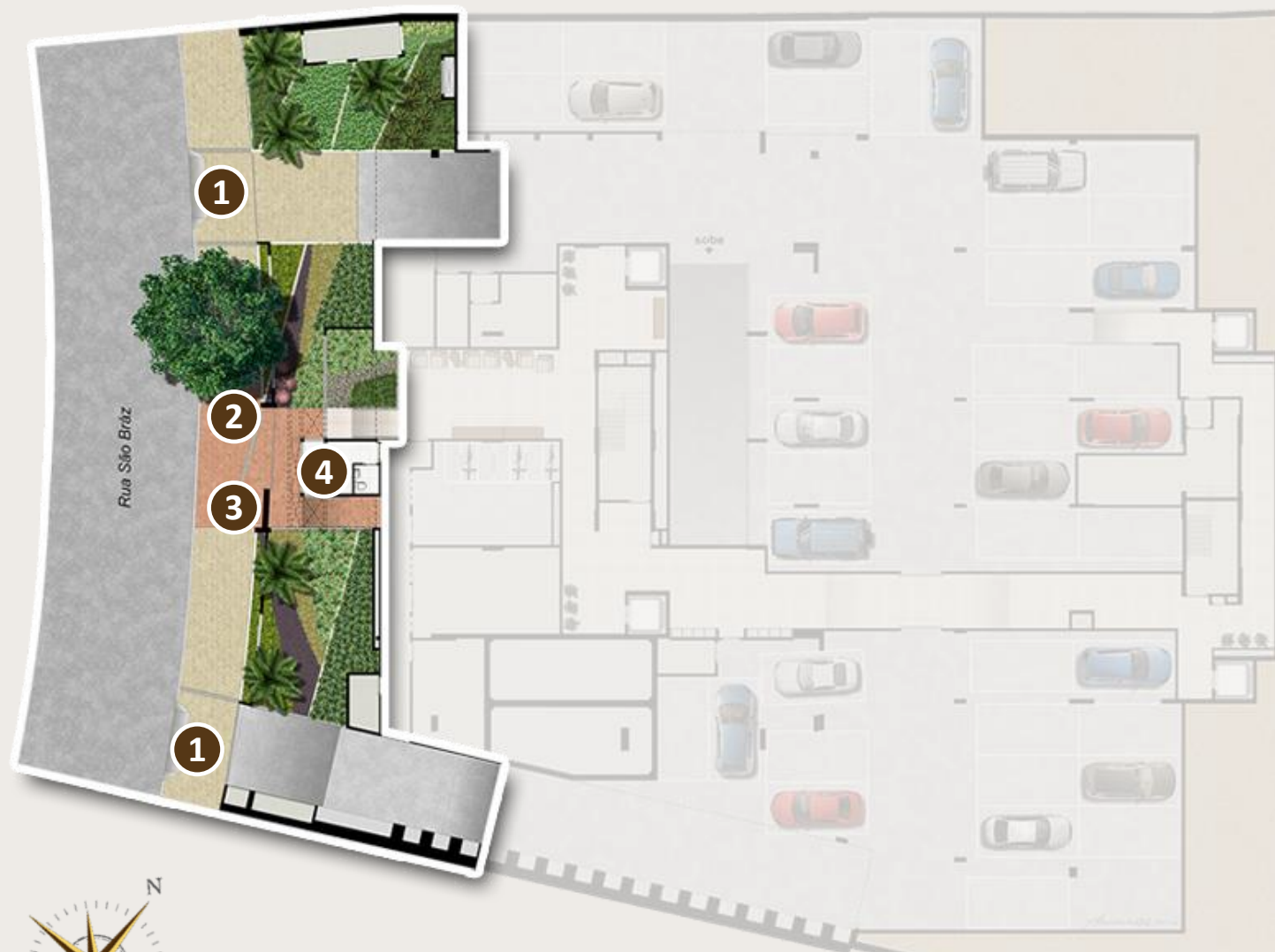


## ACESSOS

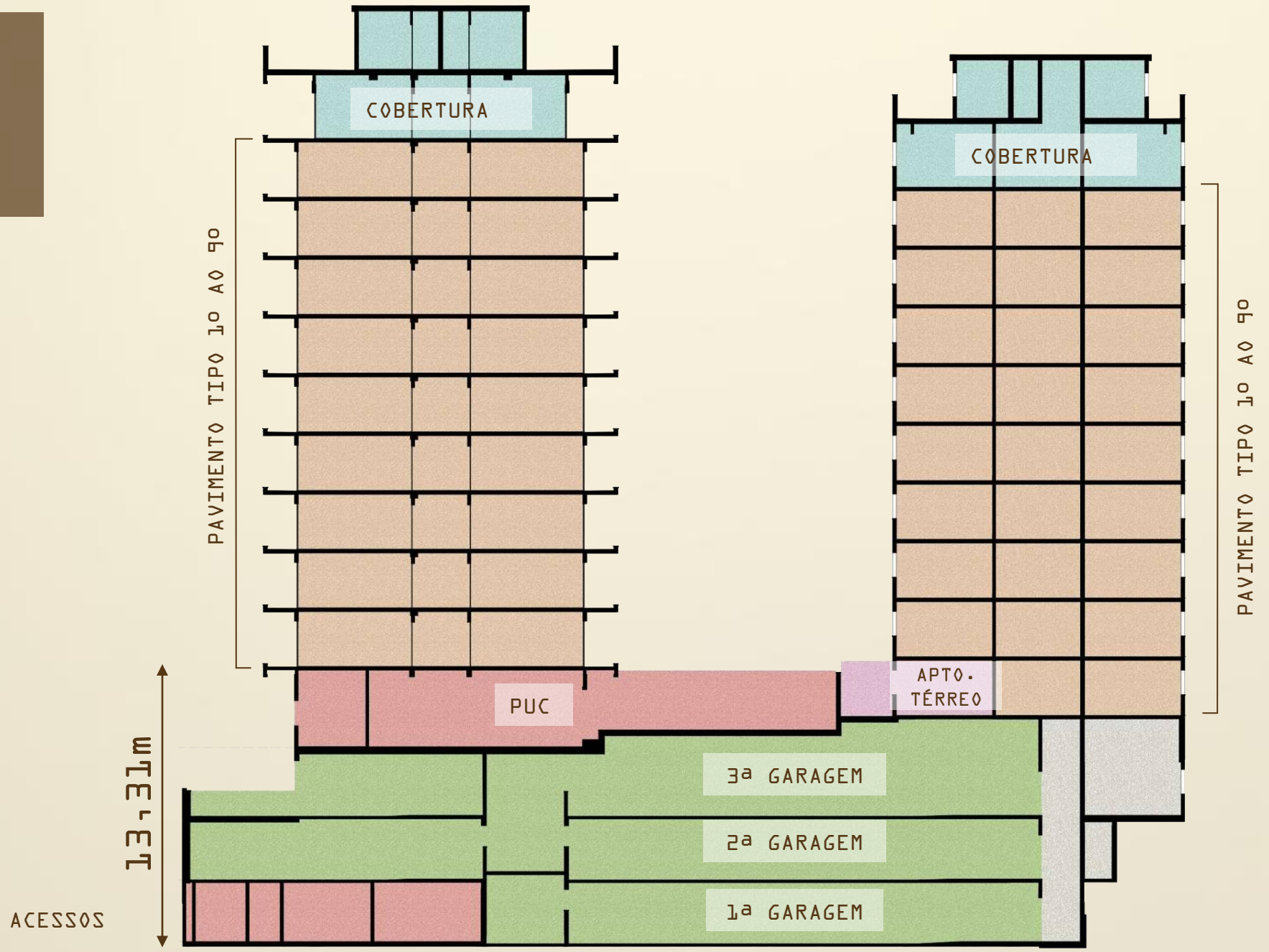
- 1 Acesso de Veículos
- 2 Acesso Pedestres Social
- 3 Acesso Pedestres Serviço
- 4 Guarita

## IMPLANTAÇÃO

TÉRREO



# CORTE ESQUEMÁTICO



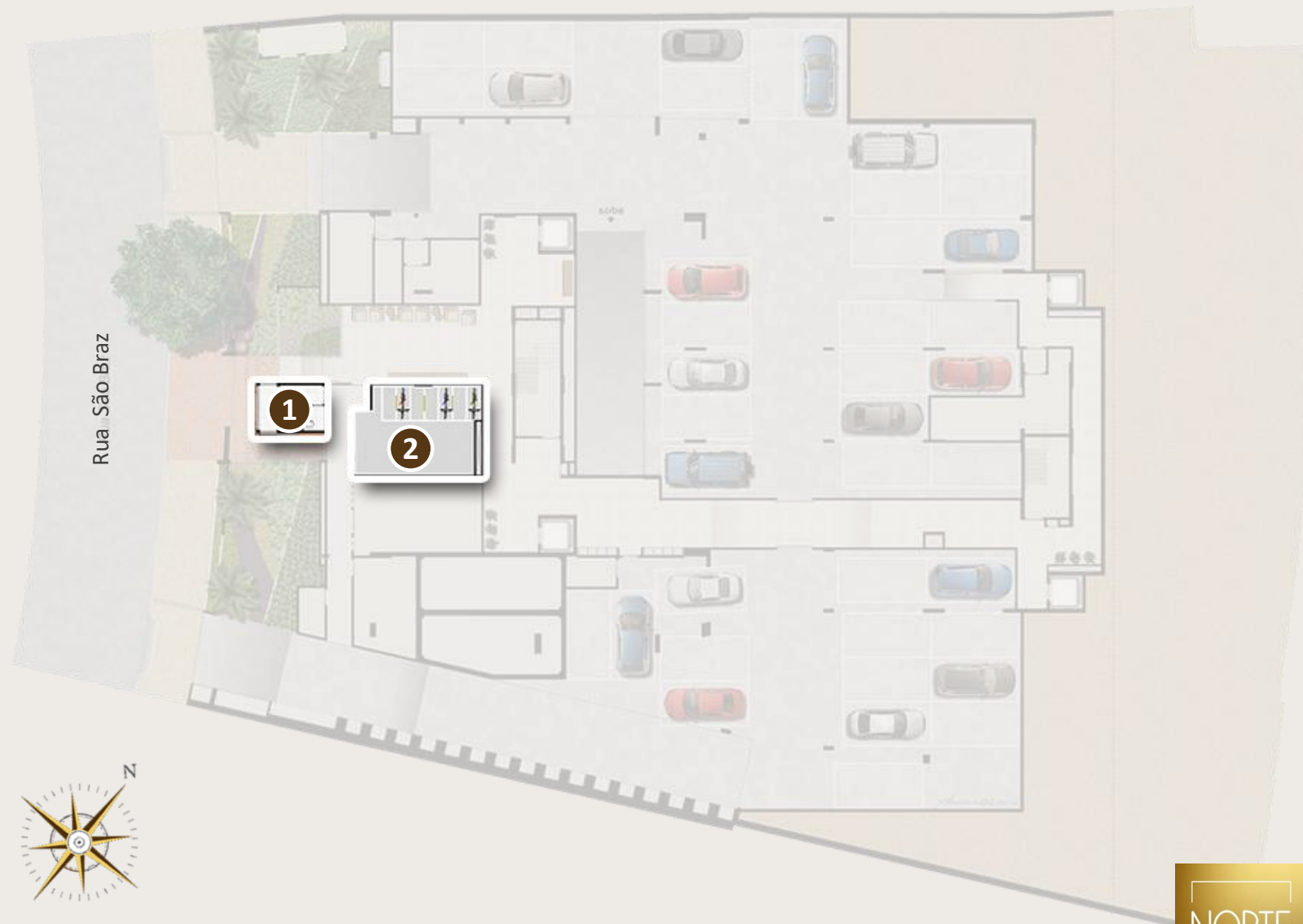


## SERVIÇOS

- 1 Portaria
- 2 Bicicletário

## IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

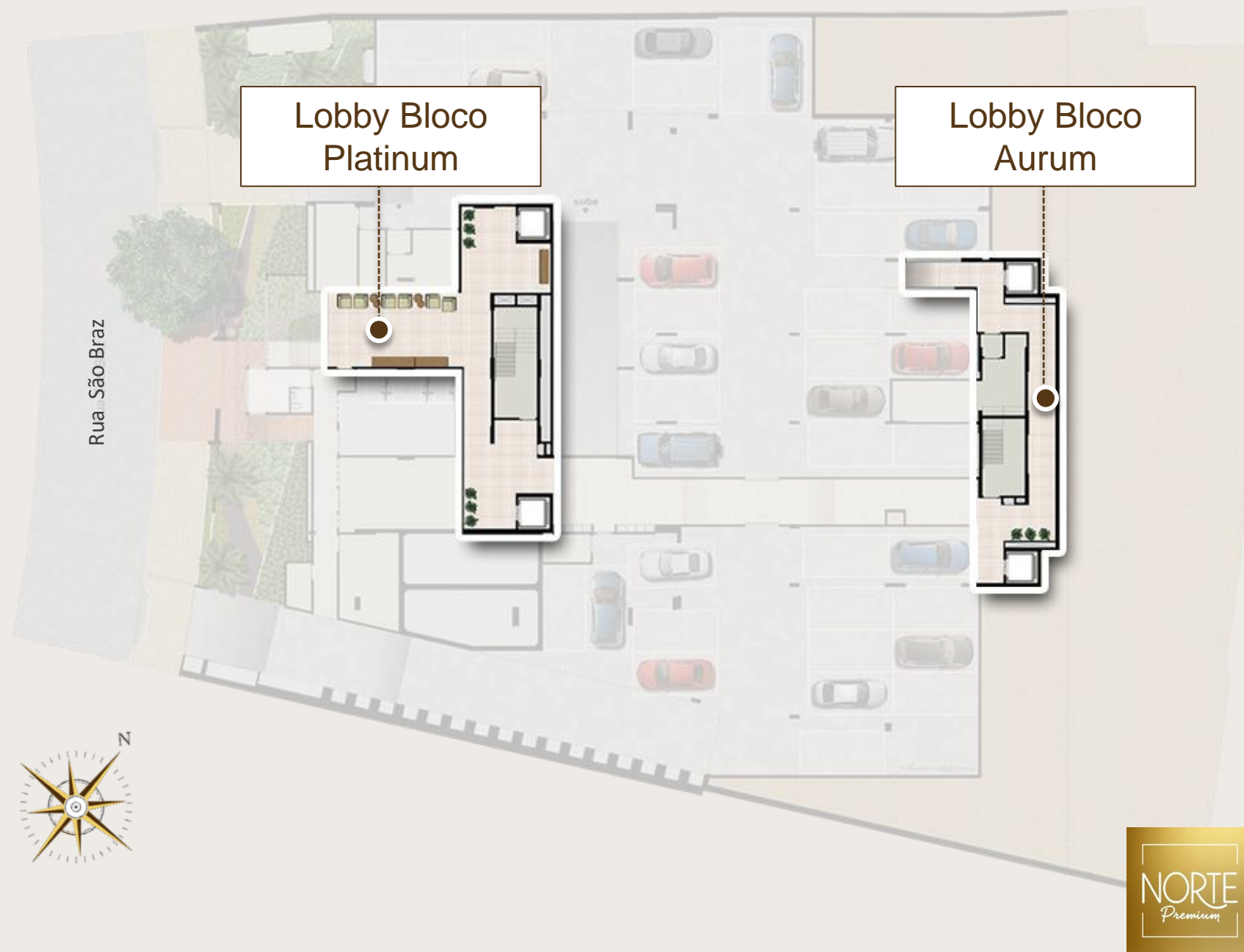


BICLICLETÁRIO

*ride your bike*



o Lobby do Norte Premium possui revestimentos diferenciados e decoração com móveis e objetos de design sofisticado.



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

NORTE  
Premium

LOBBY

Revestimentos com design diferenciado

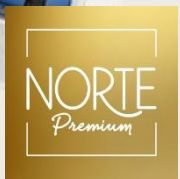
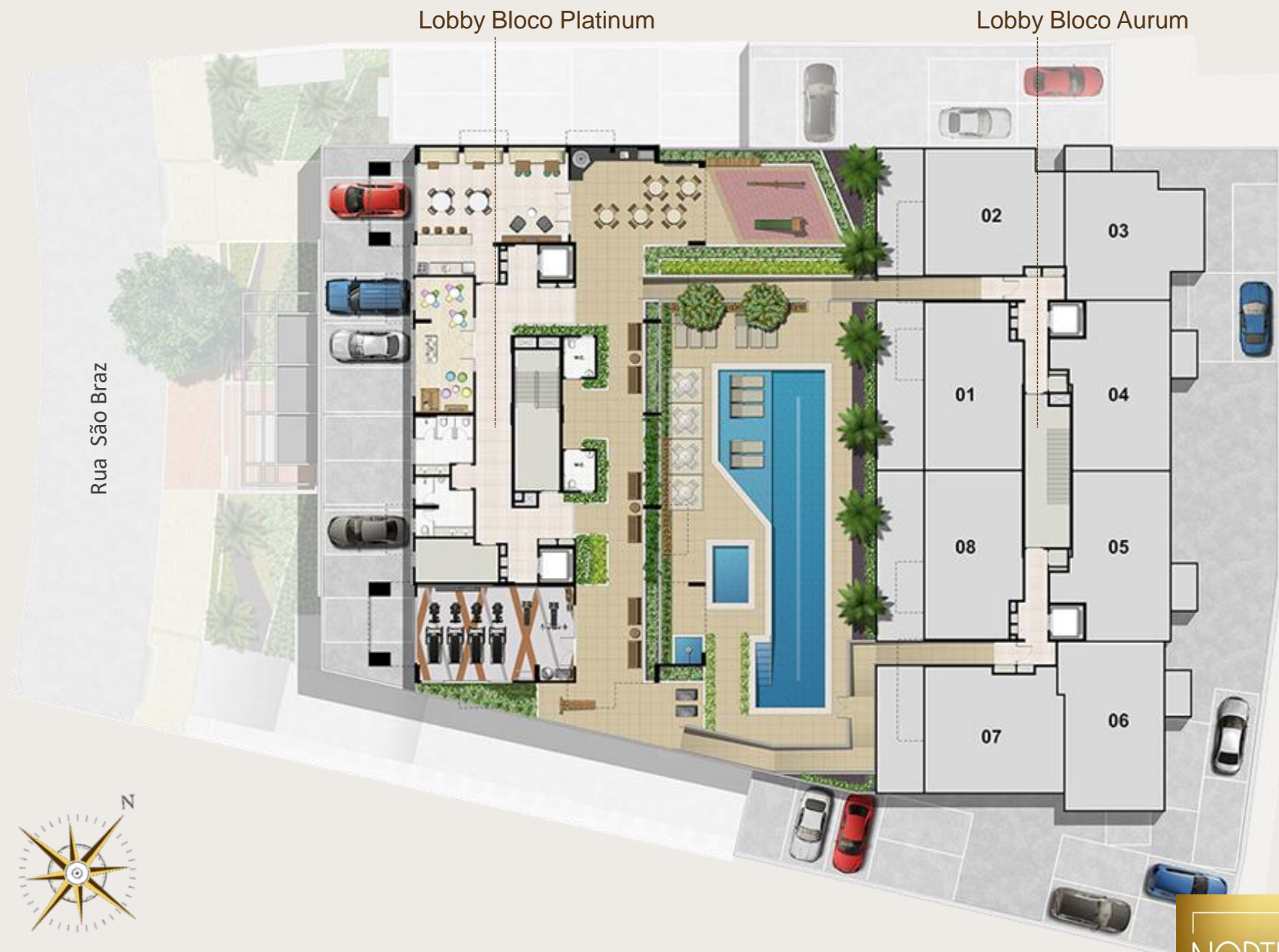
NORTE  
Premium

EXCLUSIVO é  
ter um lazer  
pensado só  
para você



IMPLANTAÇÃO

PUC







BEM ESTAR



PISCINA  
AQUECIDA

IMPLANTAÇÃO

PUC



PISCINA AQUECIDA COM  
RAIA DE 20m

NORTE  
Premium

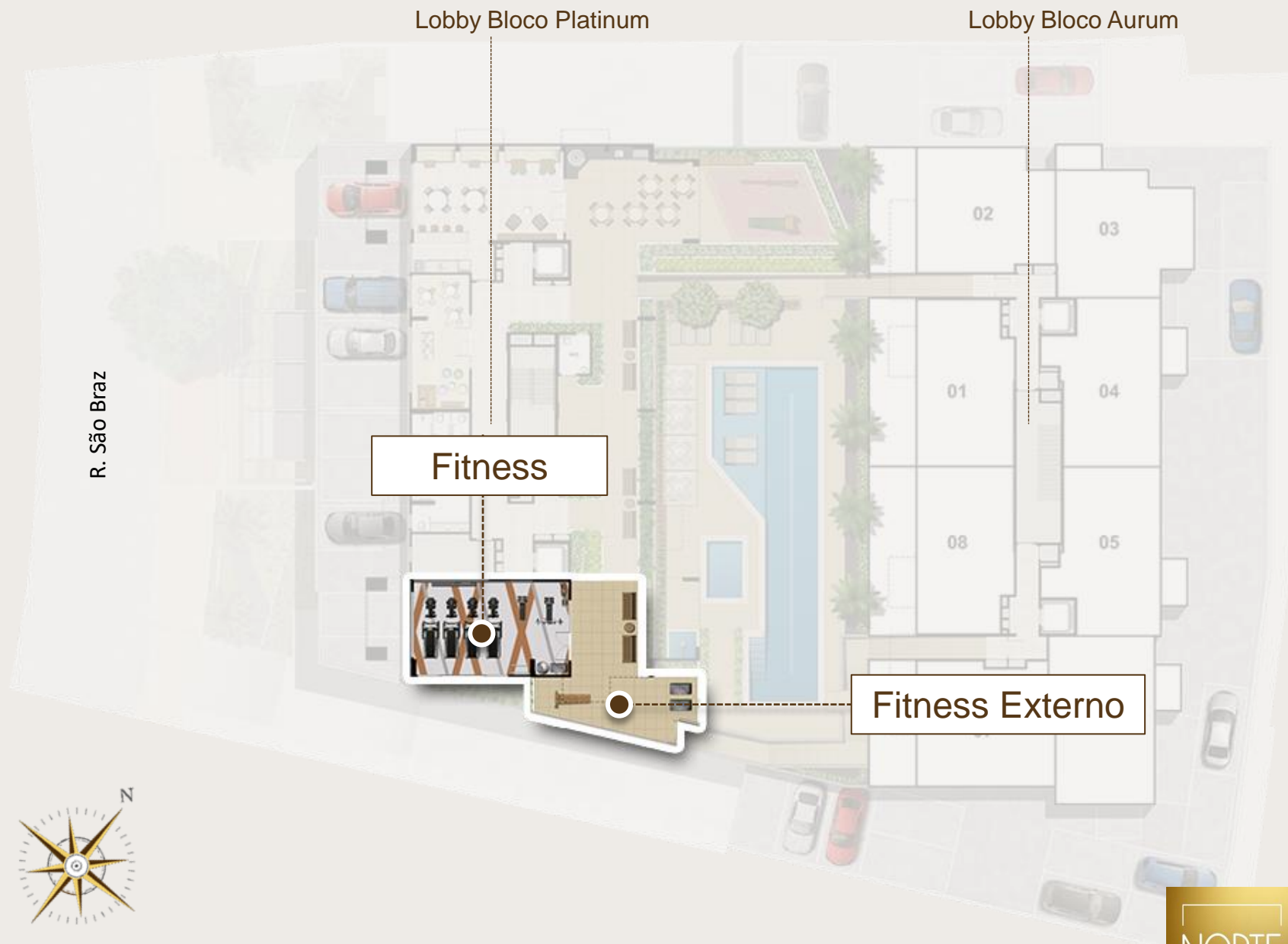


BEM ESTAR

Uma academia  
EXCLUSIVA no  
seu condomínio  
para você  
manter  
corpo e mente  
em harmonia.

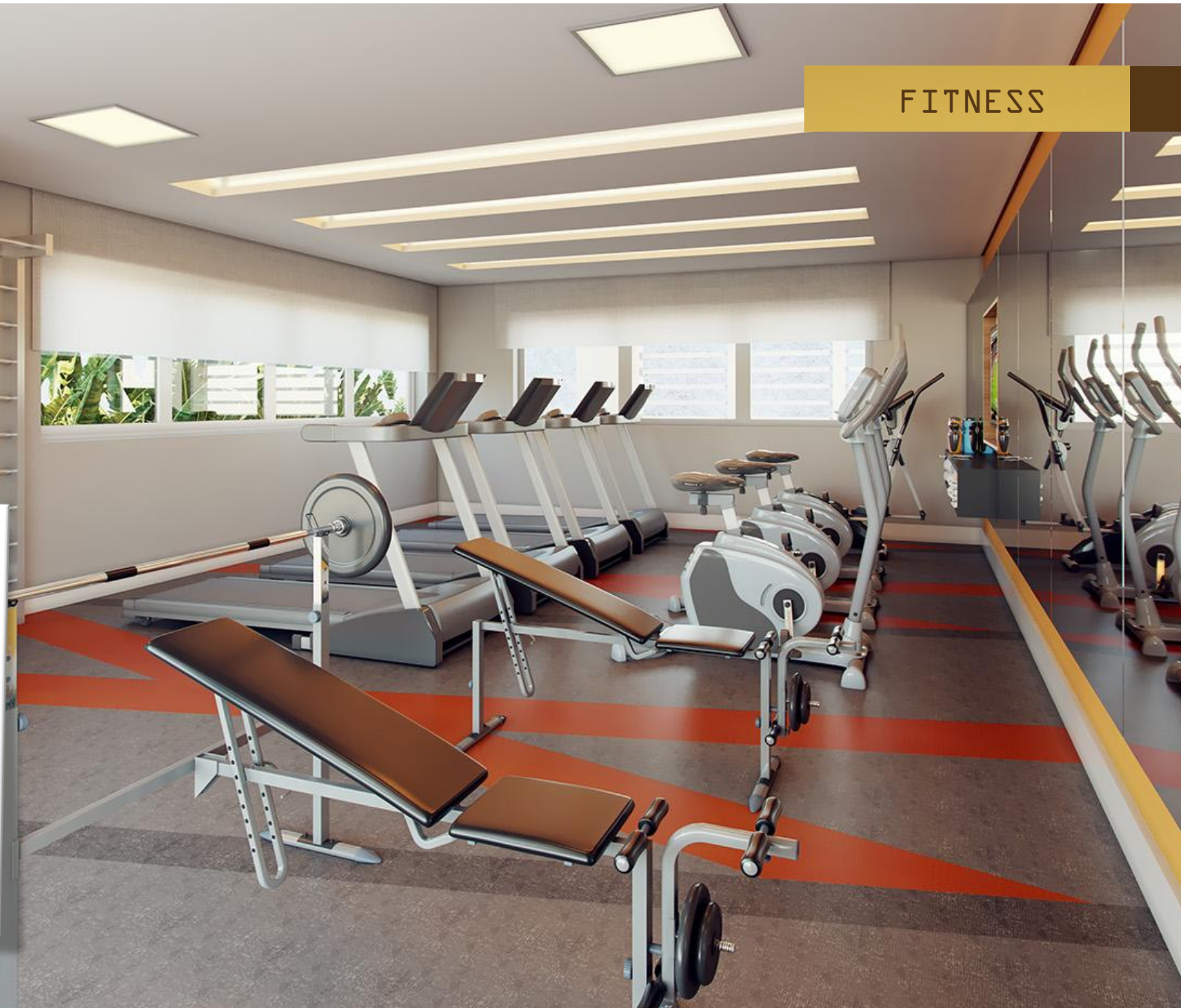
IMPLANTAÇÃO

PUC



NORTE  
Premium

FITNESS



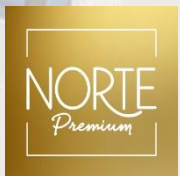
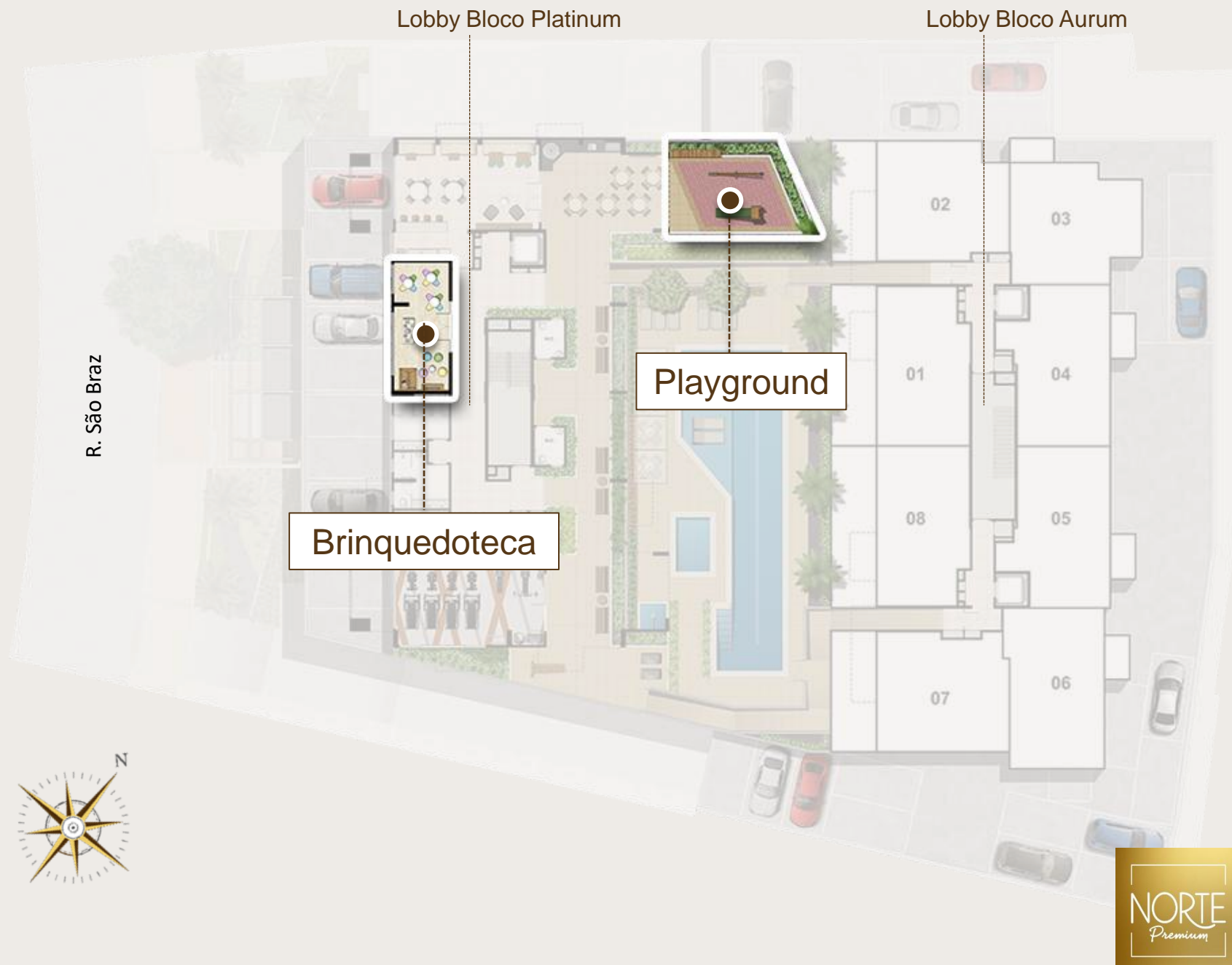


INFANTIL

Espaços  
EXCLUSIVOS para  
garantir a  
diversão do seu  
filho. Não  
importa o dia,  
nem a hora.

IMPLANTAÇÃO

PUC





BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



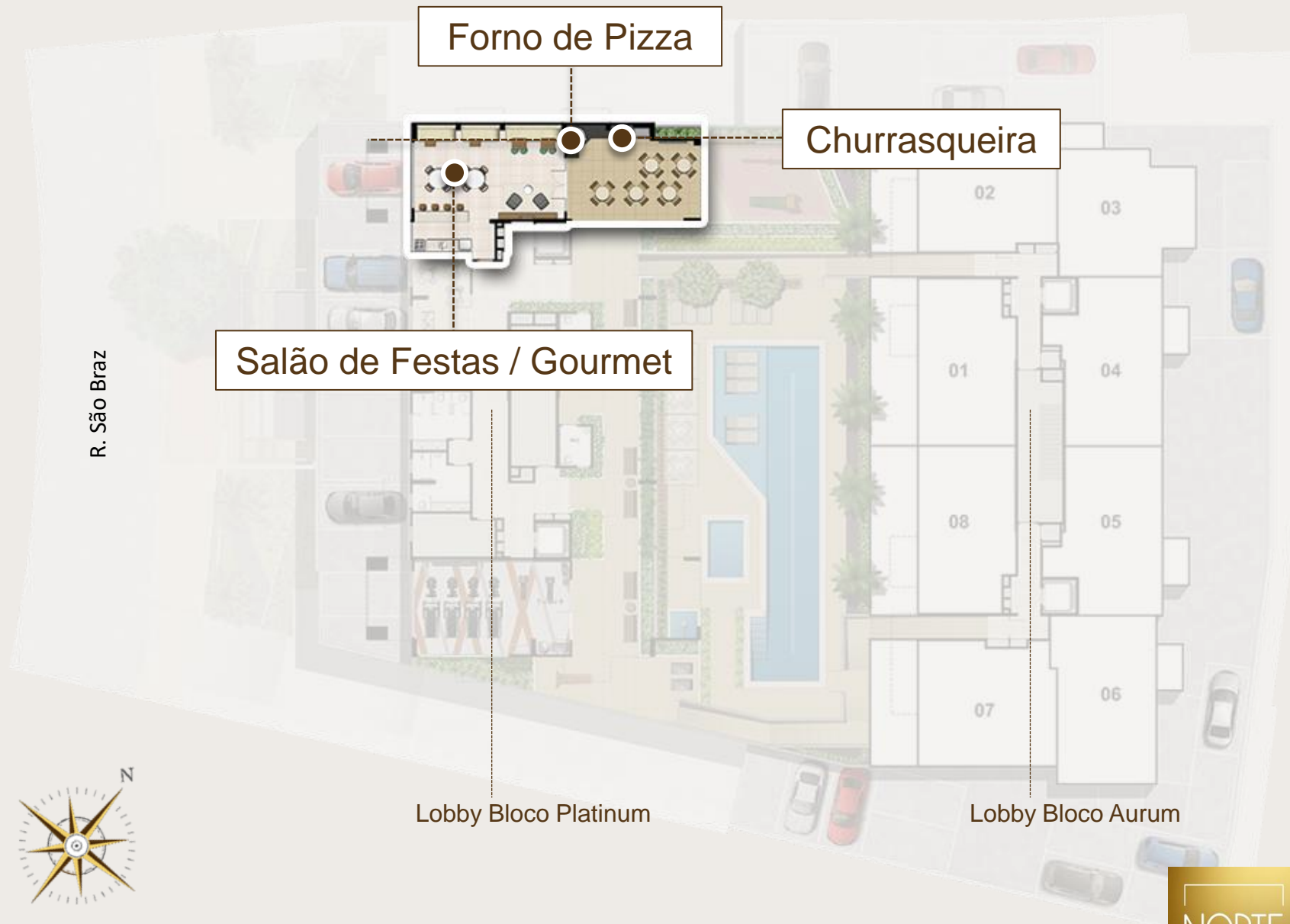


## GASTRONOMIA

Possibilidade de  
integração dos  
ambientes internos  
e externos.  
Isso é  
**EXCLUSIVIDADE.**

## IMPLANTAÇÃO

PUC

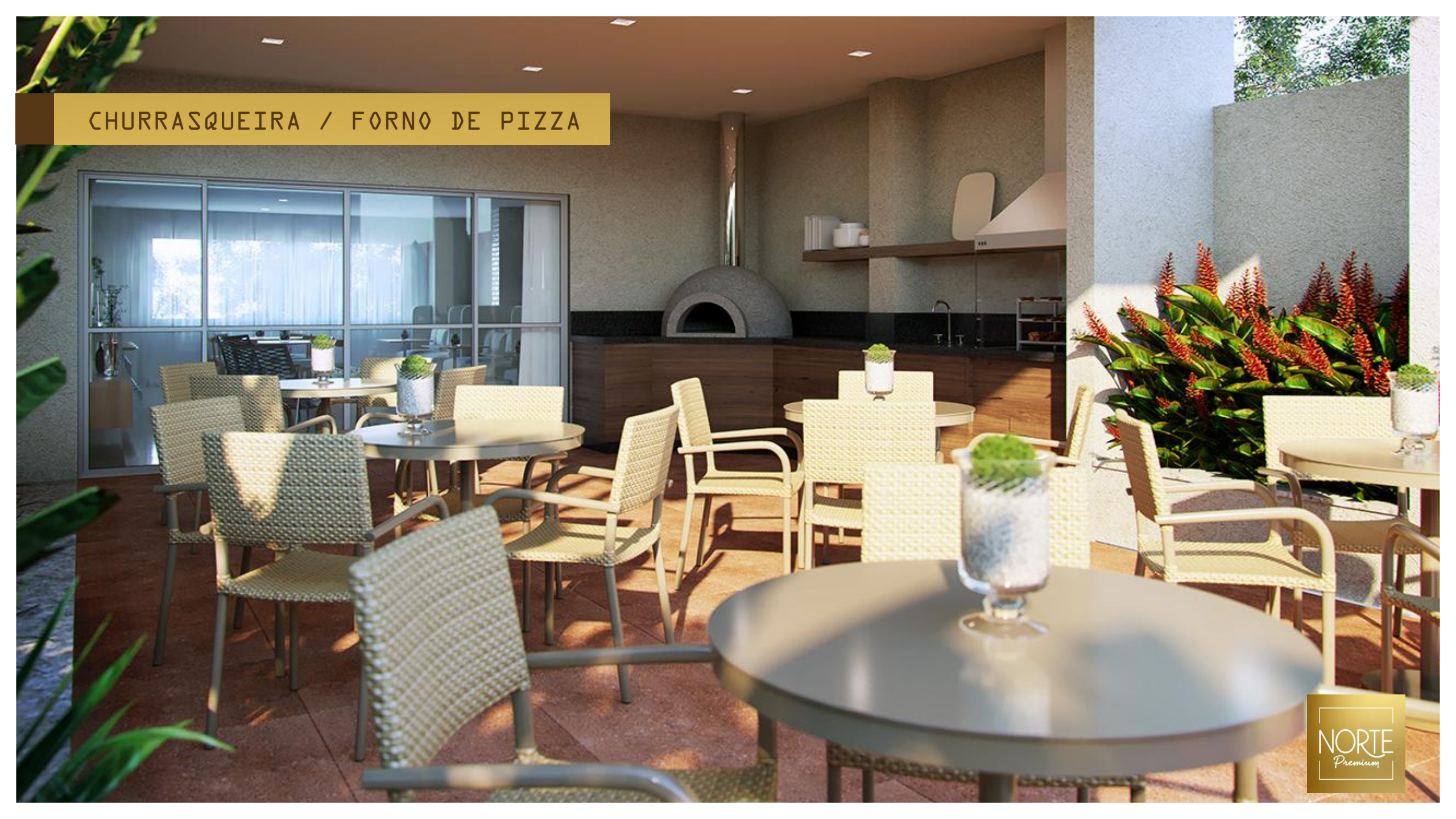




SALÃO DE FESTAS / GOURMET



CHURRASQUEIRA / FORNO DE PIZZA





# PLANTAS

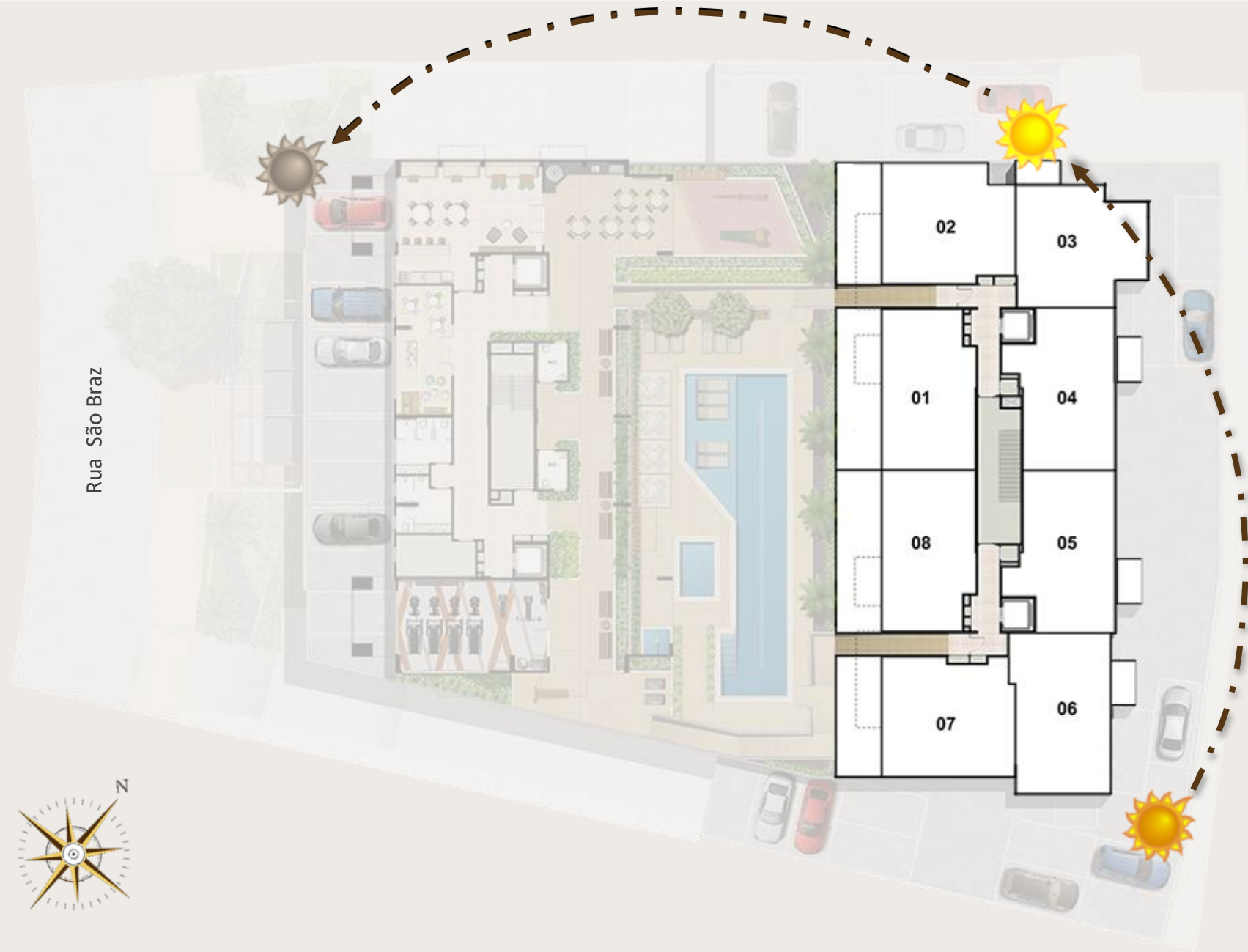
EXCLUSIVIDADE é ter um apartamento pensado  
sob medida para você.

PAVIMENTO  
PUC  
ED. AURUM

4 apartamentos  
de 2 quartos  
com terraço

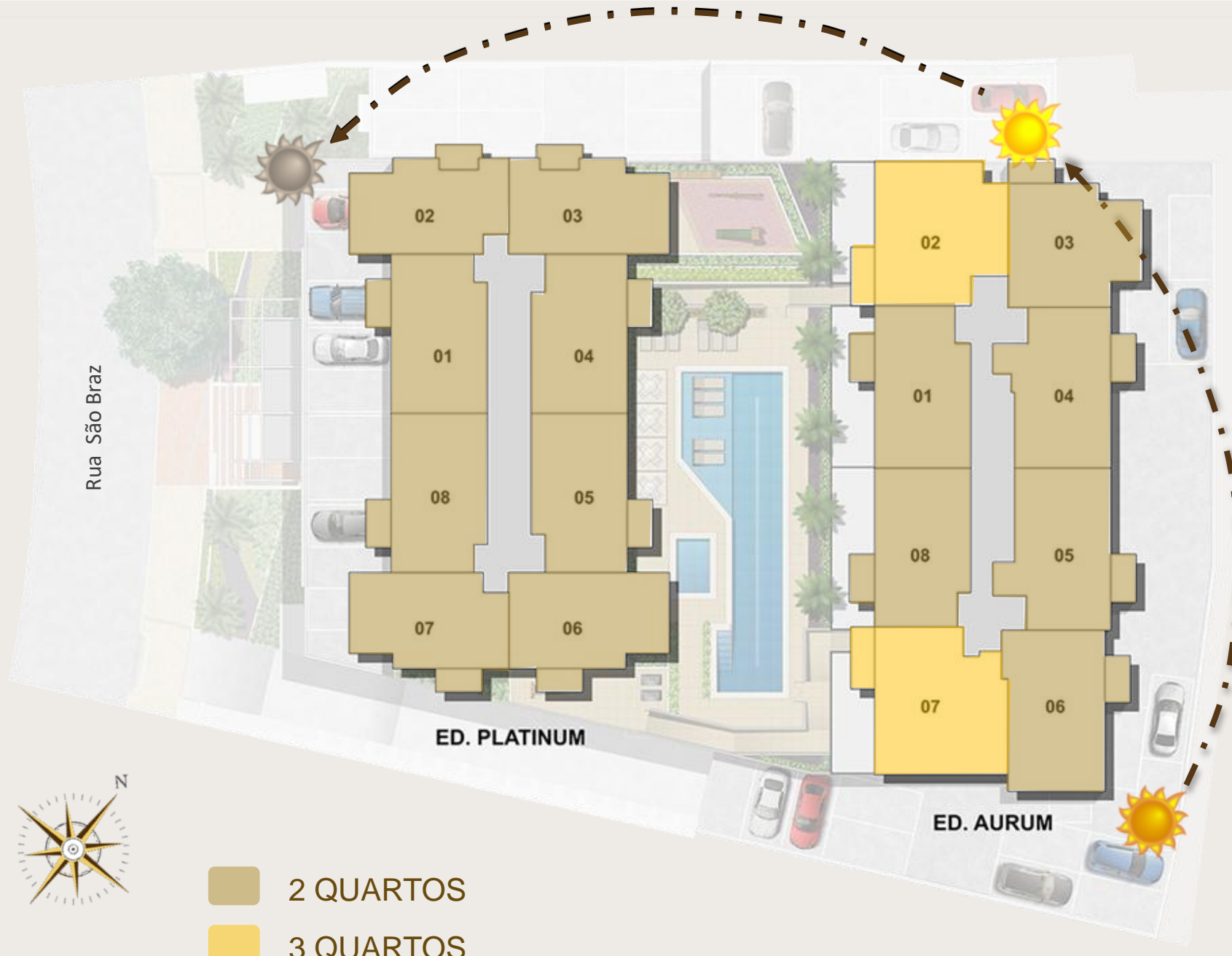


Rua São Braz





# PAVIMENTO TIPO



Rua São Braz

ED. PLATINUM

ED. AURUM



- 2 QUARTOS
- 3 QUARTOS





Suíte com closet

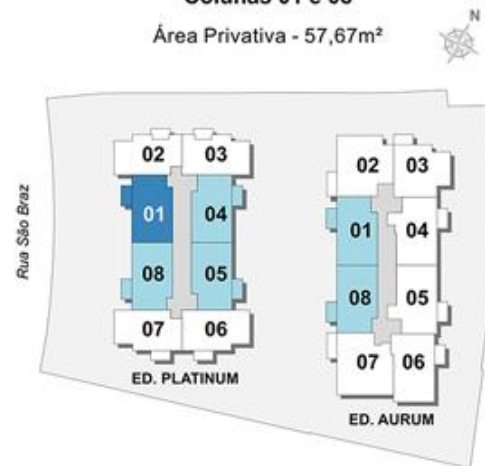
## ED. PLATINUM E ED. AURUM

**ED. PLATINUM**  
1º ao 9º Pavimento  
Colunas 01, 04, 05 e 08

Área Privativa  
Colunas 01 e 08 - 57,67m²  
Colunas 04 e 05 - 57,89m²

**ED. AURUM**  
2º ao 9º Pavimento  
Colunas 01 e 08

Área Privativa - 57,67m²



SALA DECORADA - UNIDADE 2 QUARTOS





Possibilidade de reverter o quarto para sala no ID.



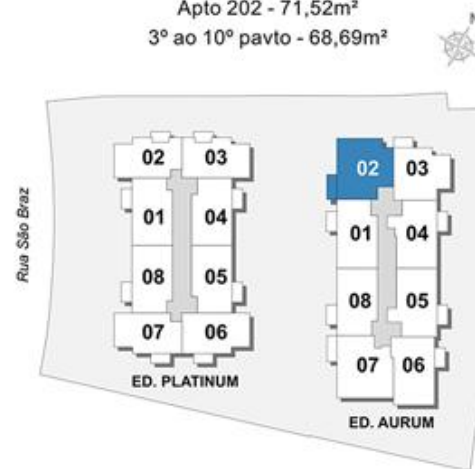
Cozinha com local para despensa vertical.

Sala de jantar para 6 lugares

## ED. AURUM

2º ao 10º Pavimento  
Coluna 02

Área Privativa  
Apto 202 - 71,52m²  
3º ao 10º pavto - 68,69m²



SALA DECORADA -  
UNIDADE 3 quartos




NORTE  
Premium



# 100 PAVIMENTO

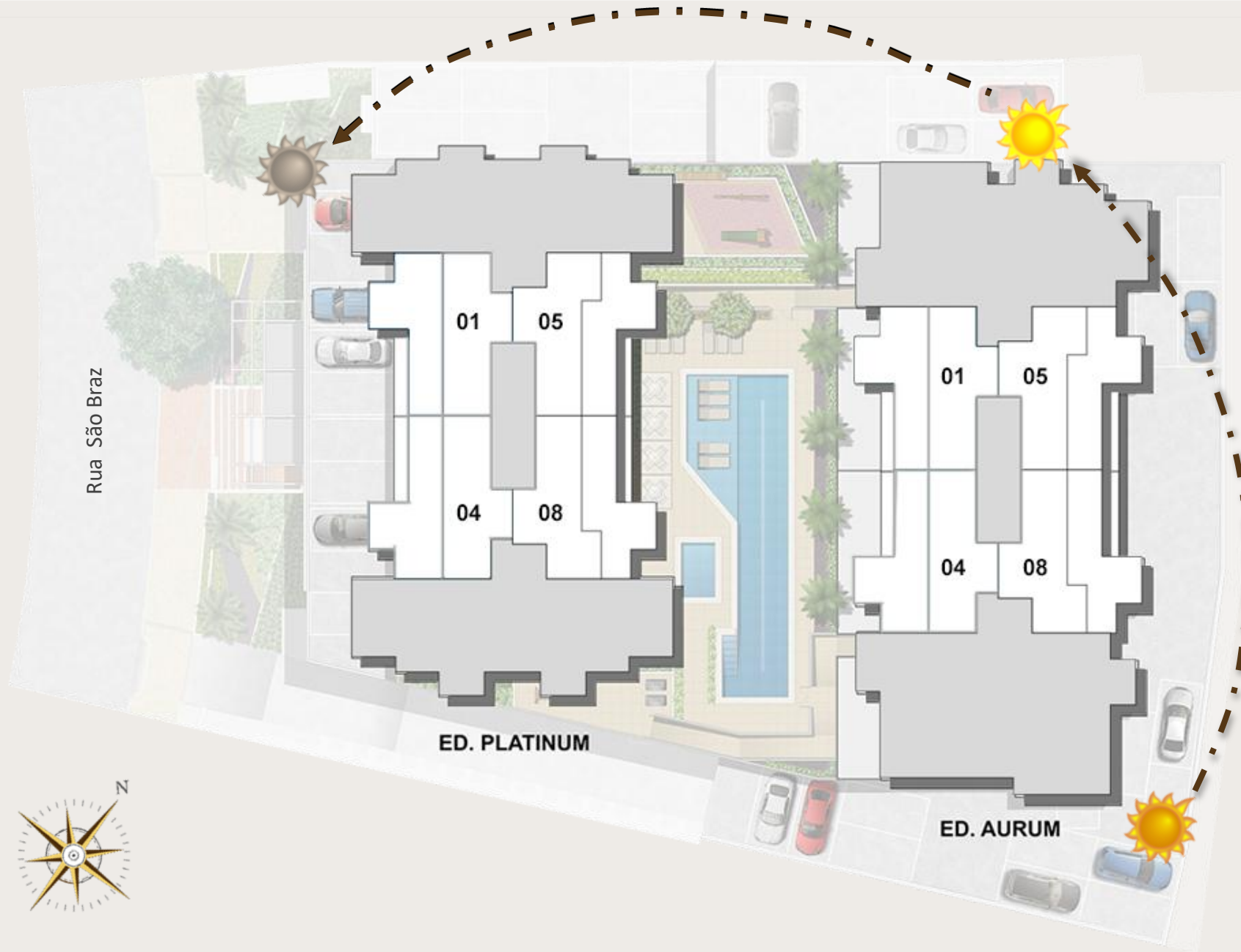
NORTE  
Premium



-  2 QUARTOS
-  3 QUARTOS
-  COBERTURA – PISO INFERIOR



PAVIMENTO  
DEPENDÊNCIA  
COBERTURA



# COBERTURA 3 SUÍTES - 118m<sup>2</sup>



Sala de Estar e Jantar no pavimento inferior, integrada à cozinha.

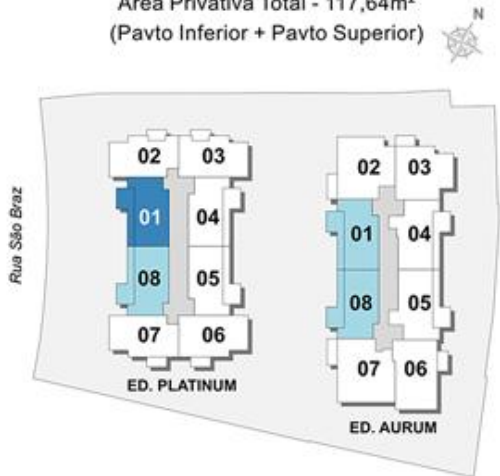
Suite casal com sacada exclusiva.

Lavabo

## ED. PLATINUM E ED. AURUM

Apartamentos 1001 e 1008

Área Privativa Total - 117,64m<sup>2</sup>  
(Pavto Inferior + Pavto Superior)



# COBERTURA 3 SUÍTES - 118m<sup>2</sup>



KIT CHURRASQUEIRA



KIT SPA

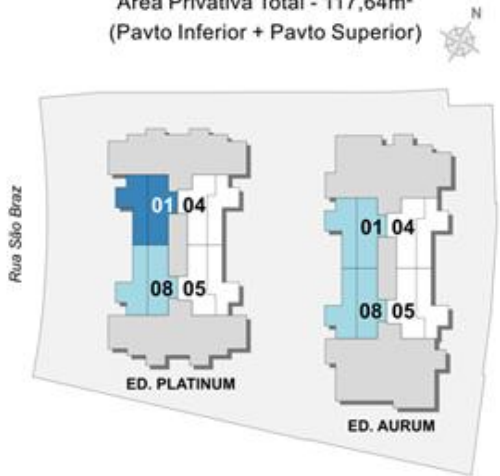



Terraço com opção Gourmet no ID

## ED. PLATINUM E ED. AURUM

Dependência dos apartamentos 1001 e 1008

Área Privativa Total - 117,64m<sup>2</sup>  
(Pavto Inferior + Pavto Superior)





Opção de Kit  
Gourmet no  
ID.

NORTE  
Premium

COBERTURA 3 SUÍTES



# DIFERENCIAIS

O seu novo lar do seu jeito, porque aqui até os detalhes foram pensados para você.



## DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA



- Sistema de controle periférico com câmeras nas áreas vitais do empreendimento
- Acesso para pedestres e veículos com duplo controle
- Controle automatizado de acesso de veículos
- Equipamentos para prevenção de incêndio
- Interfone

LAZER ADEQUADO AS  
NECESSIDADES

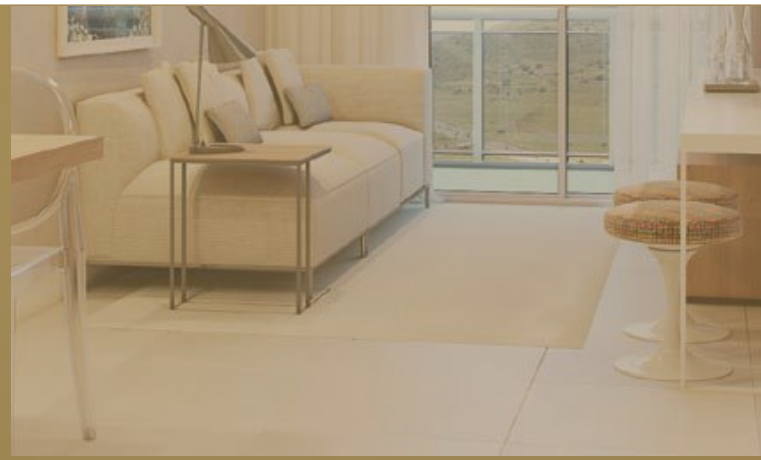


POUCAS UNIDADES  
EXCLUSIVIDADE



# DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

PORCELANATO 60X60  
(na sala, quartos e  
cozinha)



PREPARAÇÃO PARA  
SPLIT NA SALA  
(força e dreno)



ÁGUA QUENTE NA PIA  
DA COZINHA



NORTE  
Premium